



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 5332

Prodej dům Rodinný, 130 m² | Jihomoravský kraj, Brno-venkov, Oslavany, 664 12

66412, Oslavany



10 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Honza Čermák

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 733 411 446

E-mail:

reality@cermakhonza.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	38 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu prostorné, moderní a úsporné bydlení s výbornou dostupností do Brna i Ivančic? Tento výjimečný nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 130 m² s terasou 29 m², situovaný na pozemku o výměře 171 m² v klidné obci Padochov, představuje dokonalou alternativu k městskému bytu s minimálními nároky na údržbu. Poctivá novostavba z tvárnic YTONG tvoří součást elegantního trojdomu a nabízí skvěle promyšlené dispoziční řešení rozdělené na denní a soukromou zónu. V prvním nadzemním podlaží se nachází světlý obývací pokoj s kompletní přípravou pro kuchyňskou linku, ze kterého vstoupíte přes prémiový bezbariérový HS portál přímo na venkovní terasu. Přízemí dále doplňuje první koupelna, praktické úložné prostory a technická místnost zabezpečující chod celého objektu. Druhé nadzemní podlaží je vyhrazeno pro odpočinek a nabízí čtyři samostatné pokoje, druhou koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. Interiér zaujme vysokým standardem provedení bez přechodových lišt, na které plynule navazují kvalitní vinylové podlahy, luxusní velkoformátové italské obklady a zařizovací předměty značky Grohe. Tepelnou pohodu i akustický komfort garantují okna s izolačními trojskly a přípravou na předokenní žaluzie. Dům disponuje špičkovými technologiemi pro dosažení minimálních provozních nákladů. Vytápění i letní chlazení obstarává švýcarské tepelné čerpadlo Alpha innotec v kombinaci s teplovodním podlahovým topením, střecha je osazena fotovoltaickou elektrárnou s přípravou pro akumulaci baterií a samozřejmě je připojení k vysokorychlostní optické síti. Na navazující terase je vyvedena elektřina i nezámrzný vodovodní kohout, přičemž kompaktní zahrádka vyžaduje jen minimum péče a ponechá vám maximum času k relaxaci. Pohodlné stání pro dva vozy je zajištěno přímo před domem. Lokalita Padochova, spadající pod Oslavany, spojuje klidný život u přírody s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním sousedství a rychlým dopravním spojením do jihomoravské metropole. Pokud vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a velmi rád vás provedu osobní prohlídkou.