

Prodej bytu 3+KK s terasou 49 m² u cyklostezky na rozhraní Modřan a Komořan, Viladům Okružní

Okružní, 14300, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Ing. Věra Vránková

Tel.: +420 773133399

GSM: +420 773133399

E-mail:

vera.vrankova@qara.cz

15 611 904 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	125 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty mají terasu. Tento byt je jí doslova obklopen.

Byt 3+kk o celkové ploše 125 m² s velkorysou terasou o výměře 49 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží komorního projektu Viladům Okružní na pomezí Modřan a Komořan.

Terasa přirozeně obepíná byt ze všech čtyř světových stran a stává se jeho plnohodnotnou součástí. Ranní káva při východu slunce, oběd na jižní straně, večerní posezení při západu slunce nebo příjemný stín během horkých letních dnů během dne si vždy můžete vybrat místo, které vám bude nejvíce vyhovovat.

Výjimečnost tohoto bytu podtrhují i detaily, které jsou u novostaveb stále vzácnější. Přirozené denní světlo má nejen obývací pokoj a ložnice, ale také koupelna i samostatná toaleta, které disponují vlastním oknem. Díky tomu je celý byt vzdušný, světlý a nabízí příjemné prostředí pro každodenní život.

Viladům Okružní je komorní projekt pouhých 16 bytových jednotek, zasazený do klidné rezidenční zástavby rodinných domů na pomezí Modřan a Komořan. Jen dvě minuty chůze od domu se napojíte na cyklostezku podél Vltavy, která vás dovede směrem na Zbraslav i do centra Prahy.

Okolí nabízí ideální podmínky pro cyklistiku, běh, inline bruslení, procházky i paddleboarding. V docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, sportovní areály, tenisové kurty, obchody, školy, školky i zdravotní středisko.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlaková zastávka Praha Komořany, autobusové spojení i plánované prodloužení tramvajové tratě.

Vysoký standard provedení podtrhují dřevěné podlahy Parador, dřevěná okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře a moderní koupelna vybavená kvalitní sanitou z nabídky společnosti Ptáček. Samozřejmostí je možnost klientských změn podle aktuální fáze výstavby.

K bytu je třeba dokoupit parkovací stání dle vlastního výběru (garážové stání, parkovací stání v zakladači nebo venkovní parkovací stání). Současně je možné vybrat sklepní kóji dle aktuální nabídky.

Takové byty se na trhu objevují jen výjimečně.

Zavolejte nám a rádi vám představíme celý projekt, dostupnost tohoto bytu i možnosti financování. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://viladumokruzni.cz/index.html>