

Plně vybavený byt 4+kk v oblíbené lokalitě Vinohrad

Kolínská, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

**Ing. Karolína
Sommerová**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 614

E-mail:

karolina.sommerova@engelvoelkers.com

58 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 500 Kč + plyn
a elektřina

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní plně zařízený byt 4+kk o velikosti 150 m² s balkonem v oblíbené části Vinohrady.

Byt je velmi světlý a vzdušný. Má prostorný obývací pokoj propojený s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyň. K dispozici jsou 3 samostatné ložnice. Hlavní ložnice má přístup na velmi příjemný balkon s výhledem do vnitrobloku. Dále je v bytě technická místnost s pračkou a sušičkou. Byt disponuje mnoha úložnými prostory v podobě vestavěných skříní. Pro pohodlí jsou k dispozici dvě koupelny - jedna se sprchovým koutem a druhá s masážní vanou a saunou. Také je možné využívat krásně upravenou společnou zahradu ve vnitrobloku.

Nemovitost se pronajímá kompletně vybavená.

Jedná se o klidné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit. Vinohrady jsou dlouhodobě velmi žádanou adresou díky příjemnému prostředí, zeleni a výborné dostupnosti do centra. V okolí jsou parky, školy, školky, obchody, restaurace, kavárny a další občanská vybavenost. Díky skvělému spojení MHD je centrum Prahy snadno dostupné.