

Prodej byt 3 + 1, 72 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 15, Hostivař, Vajdova 1029/1, 10200

Vajdova, 10200, Praha 15, Praha

**9 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavla Hörnerová**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 605 837 883**E-mail:**poptavka@fpreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme světlý a vzdušný byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví v žádané lokalitě Praha 10 – Hostivař, ulice Vajdova. Byt prošel kompletní, velmi kvalitní rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace podle návrhu bytové designérky, která zvolila nadčasové materiály a kladla důraz na praktické řešení a maximum úložných prostor. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Kuchyň je řešena útulně a prakticky, nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor a plynule navazuje na prostorný obývací pokoj, který tvoří přirozené centrum bytu. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii, ideální pro celoroční posezení a odpočinek. Dispozice nyní nabízí jednu ložnici a jeden dětský pokoj; oba pokoje poskytují klid na spaní i práci a dostatek místa pro vestavěné skříně a další úložné prostory.

Velkou výhodou je samostatná komora, chytře uzpůsobená pro pračku se sušičkou a další domácí vybavení. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, WC je samostatné. Prostorná vstupní chodba nabízí další praktické úložné prostory. K bytu náleží také sklep.

Parkování je možné pohodlně hned vedle domu na nehrazeném parkovišti, případně lze využít i hrazené parkoviště v blízkosti. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, funkční a zároveň útulný domov v oblíbené pražské lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

V rámci prodeje vám rádi zajistíme také financování – ať už formou hypotečního úvěru, nebo jiné vhodné varianty podle vašich potřeb.