

Pozemek, bydlení, prodej, Opatovice, Přerov

75356, Opatovice



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

433 041 Kč

za nemovitost

Cena je včetně DPH,
provize, právních a
administrativních služeb.

Celková podlahová plocha: 1085 m²

POPIS NEMOVITOSTI: U obce Opatovice v okrese Přerov nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl na pozemku v územní rezervě bydlení.

Protože pozemek přiléhá ke stávajícím rodinným domům, vyhradila obec tuto oblast pro svůj budoucí rozvoj. Zatím není možné zde ihned stavět. Pozemek je ale vhodný pro toho, kdo chce dlouhodobě investovat nebo si na změnu územního plánu počká.

Se změnou územní rezervy na stavební území lze očekávat významný nárůst hodnoty pozemku. V plánu je nyní pozemek rozdělen na dvě poloviny - přední část pro umístění rodinného domu a zadní část pro zeleň, tedy zahradu zaručující soukromí.

Opatovice jsou jen 8 minut cesty od Hranic s dobrou dopravní dostupností. Je to klidná obec s hustou zástavbou a základní občanskou vybaveností.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

výměra pozemku - 2 169 m²

prodáváný podíl 1/2 - 1 085 m²

rezerva bydlení v podílu - 508 m²

rezerva zeleně v podílu - 541 m²

Katastrální území Opatovice u Hranic

List vlastnictví 104

číslo parcely 784/1

Pozemek prodávám v zastoupení přímého vlastníka. Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího.