

Zavedený penzion s restaurací v srdci Šumavy - Kůsov u Stach

Kůsov, 38473, Stachy



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz

21 990 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	660 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: ŠUMAVA. MÍSTO, KDE SI HOSTÉ REZERVUJÍ KLID A VY JISTOTU VÝNOSU.

Běžné komerční nemovitosti se kupují přes tabulky a čísla, ty skutečně prémiové ale přidávají i nenahraditelnou lokalitu.

A přesně to nabízí zavedený penzion s restaurací v Kůsově u Stach. Funkční byznys v samotném srdci Šumavy, kde můžete okamžitě generovat zisk, rozvíjet stávající služby a těžit z celoročního turistického ruchu.

Turnkey byznys: Převzmete klíče a rovnou vydělávejte Zahodte starosti s rozjezdem a budováním jména. Tento penzion se prodává se stabilní klientelou, funkčním konceptem a vším potřebným pro plynulý přechod na nového majitele. Hosté sem jezdí za tím, co je dnes nejžádanější komoditou - za klidem v autentické šumavské přírodě.

Získáte plně připravený provoz:

6 kompletně vybavených apartmánů (kapacita 22 lůžek)
zavedenou restauraci s profesionálním gastronomickým zázemím
venkovní terasu pro letní sezónu a bazén
bezproblémové vlastní parkování

Čtyři sezóny: Cash flow, které nezná okurkovou sezónu Na rozdíl od jiných horských středisek netrpí Šumava hluchými měsíci. Zima plní pokoje lyžaři (Zadov a Churáňov jsou za rohem), jaro a léto patří cyklistům, podzim táhne

turisty a houbaře. Z pohledu investora to znamená maximální obsazenost a stabilní příjmy po celý rok.

Nevytěžený potenciál: Prostor pro vaši vizi (a vyšší marže) Součástí objektu je také velký samostatný sál a výčep. Tady leží vaše příležitost k okamžitému navýšení hodnoty nemovitosti. Přestavíte ho na privátní wellness, které vám umožní razantně zvýšit cenu za nocleh? Uděláte z něj konferenční prostor pro lukrativní firemní teambuildingy a svatby? Nebo vybudujete další ubytovací capacity? Záleží jen na vašem byznys plánu.

Investice, kterou vám budou ostatní závidět Tohle není jen anonymní položka ve vašem portfoliu. Je to prestižní podnikání v chráněné krajinné oblasti, které můžete řídit sami, nebo ho svěřit manažerovi a využívat jako reprezentativní zázemí pro sebe a své partnery.

Příležitosti koupit zdravý, běžící provoz na Šumavě se na trhu objevují jen výjimečně – přijďte se přesvědčit o jeho potenciálu osobně.