



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1002

Plzeň byt 2+kk

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

6 450 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v ulici Poděbradova, v oblíbené části Plzeň - Jižní Předměstí.

Byt se nachází v 6. podlaží cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Velkou výhodou je balkon o výměře 3,85 m², který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní posezení.

Byt je ve velmi dobrém stavu a novému majiteli bude předán vybavený, takže je připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Součástí prodeje je také vlastní parkovací místo, díky kterému nemusíte řešit každodenní parkování v okolí domu.

Dům je nízkoenergetický, což přispívá k příznivým provozním nákladům. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Jižní Předměstí nabízí výbornou dostupnost do centra Plzně a kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí najdete zastávky MHD, obchody, služby, restaurace i vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.