

Pronájem bytu 4+1+pracovna+komora+terasa (155 m2), Praha 4 - Chodov, Medkova

Medkova, 14900, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

45 000 Kč

za měsíc

+ služby 500 Kč + energie
5 800 Kč + kauce 60 000
Kč + provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkoryse řešený světlý byt 4+1 s pracovnou, komorou a terasou (30 m2), umístěný ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruované vily se zahradou v klidné vilové čtvrti Praha 4 - Chodov, ulice Medkova. Vila se třemi bytovými jednotkami se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Vila prošla rozsáhlou rekonstrukcí (izolace, střecha, okna, rozvody, podlahy, technologie). Možnost užívání zahrady po dohodě. Bezproblémové parkování. Byt volný k nastěhování ihned. Byt je nezařízený. Prostorný obývací pokoj s krbem obloženým přírodním kamenem. Klimatizace v obytných místnostech. Samostatná kuchyň se spotřebiči. 1x koupelna se sprchovým koutem a WC, 1x koupelna s vanou a WC, bidetové armatury. Dubové plovoucí podlahy, keramická dlažba v koupelnách a kuchyni. Možnost využití rychlého internetu 1 Gb/s. Strukturovaná kabeláž (TV, satelit, internet, telefon). Samostatné měření elektřiny, plynu a vody. Vlastní plynový kondenzační kotel Viessmann. Elektronické zabezpečení bytu, bezpečnostní dveře. Metro C Chodov nebo Opatov - 8 minut pěšky. Autobusová zastávka Turkova - 3 minuty pěšky. Rychlé napojení na D1, Jižní spojku a magistrálu. V okolí naleznete parky, sportoviště, školy i obchodní centrum Westfield Chodov. Nájemné: 45 000 Kč / měsíc. Služby: 500 Kč / měsíc. Energie: 5 800 Kč / měsíc. Kauce: 60 000 Kč. Provize RK: 45 000 Kč + 21% DPH.