

Rodinný dům 3+kk se zahradou 1 354 m² v ulici Červenka v Žatci

Červenka, Žatec



Vyřizuje

Bc. Michal Vais**GSM:** +420725649818**E-mail:**michal.vais@re-max.cz**6 490 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné části Žatce, ul. Červenka. Dům nabízí celkovou plochu přibližně 123 m² včetně garáže a stojí na pozemku se zahradou o výměře 1 354 m².

Dispozice 3+kk je rozložena do tří podlaží. V suterénu se nachází předsíň, prostorná garáž, koupelna s vanou a samostatná spíž. Odtud vede schodiště do hlavní obytné části domu.

Hlavní obytné podlaží tvoří velký otevřený prostor propojující kuchyň, jídelní a obývací část. Z kuchyně je přímý vstup na zahradu a nacházejí se zde také kachlová kamna, která slouží jako doplňkový zdroj vytápění. Na tomto podlaží je zároveň druhá koupelna s vanou, WC a bidetem.

V horním podlaží jsou dvě samostatné ložnice. Součástí podlaží je také samostatná toaleta s umyvadlem. Díky umístění domu se z horního podlaží otevírá příjemný výhled do okolí.

Dům byl kolaudován v roce 2000 a jeho současné provedení odpovídá převážně době výstavby. V roce 2019 byla osazena plastová okna a dům je zateplený. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy doplněné kachlovými kamny v kuchyni, ohřev vody elektrický bojler. Plyn je případně k dispozici na hranici pozemku.

Praktickou součástí domu je vlastní garáž přístupná přímo z domu, vybavená elektricky ovládanými sekčními vraty. Před garáží je zároveň prostor pro parkování dalšího automobilu.

Výraznou předností nabídky je zahrada o výměře 1 354 m². Pozemek je svažitý, se vzrostlou zelení a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další venkovní využití. Díky svému rozsahu zároveň nabízí příjemné soukromí.

Červenka patří ke klidnějším částem Žatce a spojuje bydlení v zeleni s dobrou dostupností města. Dům se nachází mimo hlavní městský ruch, v prostředí rodinných domů a zahrad, přitom s centrem Žatce a veškerou občanskou vybaveností v dobrém dosahu.

Pokud hledáte rodinný dům s velkou zahradou, garáží, prostornou obytnou částí a klidným zázemím v rámci Žatce, rád Vám nemovitost osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.