



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00175

Prodej bytu 2+1 46 m², Brno - Černá Pole

Mathonova, 61300, Brno-sever, Brno



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Sychrová

GSM: +420 604 259 177

E-mail:

katerina.sychrova@japreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 o velikosti 46 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyvýšeném přízemí cihlového domu na ulici Mathonova v Brně - Černých Polích.

Dům má pouze čtyři bytové jednotky, takže pokud hledáte především klid a soukromí, tady ho budete mít.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Má plastová okna, novou kuchyňskou linku a v jednotlivých místnostech najdete plovoucí podlahy, parkety a nové koberce.

Dispozici tvoří předstíh o velikosti 7 m², pokoj 8 m² (orientace západ) , kuchyň 14 m² (orientace západ), obývací pokoj 15 m² (orientace východ- zahrada), koupelna 2 m² a samostatné WC.

K bytu patří také prostorný sklep o velikosti 8 m². Bez problémů sem uložíte kola, sezónní věci nebo všechno, co zrovna nepotřebujete mít v bytě.

Přestože má byt 46 m², je prostor díky vysokým stropům využitý opravdu dobře. V bytě navíc zůstává patrová manželská postel, která může být praktickým řešením a ušetří vám další místo.

A pak je tu ještě společná zahrada u domu, která je příjemným bonusem k bydlení v této části Brna.

Lokalita je jedním z hlavních důvodů, proč mi tento byt dává smysl. Centrum Brna máte cca 8 minut, ale přitom klid a plná občanská vybavenost. Parky, školy, školky, obchody, restaurace nebo oblíbená Kinokavárna na SNP.

Byt může být zajímavý také pro investora. V blízkosti je Mendelova univerzita a byt se dosud pronajímal studentům. Dispozice 2+1, dobrá dostupnost a velikost bytu tak dávají smysl i pro další pronájem.

Pro více informací, nebo termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat