

Rodinný dům 4+1 s garáží, zahradou, skleníkem, zděným zahradním domkem a altánem Němčice u Litomyšle

Němčice

**6 864 640 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**dana.beranova@reality-mozaika.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k životu s dostatkem prostoru pro celou rodinu i vaše koníčky? Tento samostatně stojící přízemní rodinný dům s plným podsklepením a rovnou střechou byl postaven v roce 1975 z osvědčených porobetonových panelů Siporex a nabízí vše, co velká domácnost potřebuje - a to v okamžitě obývatelném stavu.

Dům disponuje prostornou bytovou jednotkou s dispozicí 4+1 a vstupní halou. V suterénu najdete prádelnu, sušárnu, kotelnu a dostatek úložného prostoru. Vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva, doplněné o krbová kamna v obývacím pokoji, která v chladných večerech vytvoří tu pravou atmosféru. Dům je napojen na elektřinu 220/380 V, obecní vodovod i kanalizaci.

Okolí domu je samostatnou kapitolou. Rozlehlá zahrada s jezírkiem, skleníkem, dřevěným altánem a zahradním domkem nabízí prostor pro relaxaci, pěstitelství i rodinné posezení. Součástí nemovitosti je garáž a zahradní domek - zděná stavba z roku 1982 s částečným podsklepením - dnes využívaná pro chov drůbeže, snadno přeměnitelná na dílnu, sklad nebo ateliér dle vašich potřeb.

Němčice leží přímo u Litomyšle, města s bohatou historií a veškerou občanskou vybaveností. Dopravní dostupnost do Litomyšle i České Třebové je výborná a brzy přibude i snadné napojení na dálnici D35 - takže získáte klid venkovského bydlení bez kompromisů v dostupnosti.

Dům, zahrada i všechny přilehlé stavby jsou ve velmi dobře udržovaném stavu a připraveny k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Díky tomu, že je objekt aktuálně prázdný, máte zároveň jedinečnou příležitost upravit dispozice přesně podle svých představ. Ideální volba pro rodinu, která hledá prostor, zázemí a klid - s pohodlným přístupem do okolních měst.