

Průmyslový park Mošnov, pronájem skladových prostor

0, 74251, Mošnov



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou

Vyřizuje

Eva Nováková

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	115500 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory na míru, které jsou vhodné pro skladování a výrobu, v Business Parku Ostrava Airport v Mošnově.

Celá hala 115 500 m² na míru přímo u letiště Leoše Janáčka, 10 km od dálnice D1 a 20 km od Ostravy.

Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m²
- světlá výška až 18 m dle požadavků nájemce
- rastr sloupů 12x24 m
- hydraulické nakládací rampy a přímé vjezdy, jedna rampa na 1 000 m² plochy
- sprinklerový systém s vlastní sprinklerovou stanicí v areálu
- LED osvětlení o intenzitě 200 lux a střešní světlíky
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků nájemce
- více než 200 parkovacích míst pro nákladní vozidla
- rozsáhlé parkování pro osobní vozidla
- retenční nádrže pro hospodaření se srážkovou vodou
- certifikace BREEAM Excellent po dokončení

Dostupnost a dělení

- celá hala o ploše 115 500 m² s vydaným stavebním povolením
- rozměry haly 181 x 637 m
- členění lze přizpůsobit provozu nájemce
- lze pronajmout i část, minimální jednotka 15 000 m²
- možnost výstavby na míru včetně etapové výstavby podle růstu nájemce
- možnost napojení železniční vlečky do haly

Lokalita

- Mošnov, okres Nový Jičín, u letiště Leoše Janáčka Ostrava
- dálnice D1, sjezd 336: cca 10 km
- Ostrava: 20 km
- dopravní tahy D1, D56 a I/58
- autobusová zastávka a železniční stanice v dosahu areálu

Vhodné využití

- distribuční centrum pro střední Evropu
- logistické operace 3PL
- e-commerce fulfilment
- vysokoregálové a automatizované skladování
- výrobní závod s navazujícím skladem
- letecká přeprava a návazná logistika
- konsolidace více skladů do jedné lokality

Podmínky

- nájemné a servisní poplatky jsou stanoveny individuálně podle plochy, technického řešení a délky nájmu, sdělíme je na vyžádání
- energie hradí nájemce dle skutečné spotřeby
- nájemce neplatí provizi
- dispoziční výkres a technickou specifikaci zašleme na vyžádání
- rádi domluvíme prohlídku areálu