

Prodej domu v Chotěnicích

0, Heřmanův Městec



Vyřizuje

Lukáš Soukenka**Tel.:** 723 446 265**GSM:** 723 446 265**E-mail:**lukas.soukenka@era-reality.cz**3 690 000 Kč**
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	153 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí v obci Chotěnice u Heřmanova Městce, které spolu tvoří funkční celek domu se zahradou. Nemovitosti se nalézají na adrese čp. 1 a 29.

Dům je určen k rekonstrukci, nabízí mnoho možností pro individuální úpravy a modernizaci podle vlastních představ nových majitelů. Obytná plocha domu činí 153 m² a celková výměra parcel je 798 m². Objekt je částečně podsklepen. K domu patří stodola, kolna a další navazující prostory, celkem zde je cca 180 m² plochy pro další využití, např. podnikání.

Objekt je napojen na obecní vodovod, plyn, odpad odváděn do septiku. Vytápění zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem a plynovým ohřívačem.

Dispozice domu, přízemí: hala (10,03 m²), komora (1,01 m²), pokoj (18,23 m²), obývací pokoj (17,02 m²), kuchyně (14,81 m²), koupelna (5,48 m²), pokoj (21,9 m²), pokoj/kuchyně (15,71 m²), předsíň/veranda (8,38 m²), komora (0,96 m²), koupelna (4,70 m²).

Patro: hala (12,18 m²), pokoj (22,98 m²), půda s plochou 70 m² je nevyužitá a nabízí možnost zvětšení obytného prostoru.

Obec se nachází v těsné blízkosti Heřmanova Městce, kde je kompletní občanská vybavenost. Jedná se o klidné venkovské prostředí na úpatí Železných hor, ideální pro cykloturistiku, pěší turistiku a výlety. Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře.