

2+kk 57m2 zvýšené přízemí nezař. novostavba Praha 9 Libeň ul. Kovanecká

Kovanecká, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Lenka Brožová

Tel.: +420 257325117

GSM: +420 608237689

E-mail: rkzapa@volny.cz

19 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.500,-Kč/měs./2
os. + vlastní spotřeba
elektriny + internet

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	81.8 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt 2+kk o velikosti 57 m2 ve zvýšeném přízemí domu z roku 2005.

Byt se nachází v Kovanecké ulici, na Praze 9- Libeň poblíž tramvaje a metra Palmovka nebo Českomoravská.

Byt je nezařízený, z vybavení zůstává pouze kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem s horkovzdušnou troubou.

Po dohodě s nájemcem lze ponechat nábytek (hnědé skříně, komody, pracovní stůl) v obýváku a v ložnici a straši sedačku v obývacím pokoji.

Na podlaze v obývacím pokoji je starší plovoucí podlaha, v ložnici je koberec, na chodbě, v koupelně a na WC dlažba. Byt bude vymalovaný, čistý, je orientovaný do ulice Podvinný mlýn naproti sportovní hale.

Bytový dům se nachází hned vedle prostorného relaxačního parku Podviní, sportovního stadionu a u cyklostezky, vedoucí Prahou od severu až k jihu.

Výborná dostupnost do centra - 10min chůzí na stanici metra linky B Českomoravská a Palmovka, 5 min chůzí od tramvajové zastávky (cca 10min do centra), je zde i noční spojení. Parkování je možné v okolních ulicích v placené modré zóně nebo je možné neplacené parkování ve vnitrobloku bytového komplexu (kapacitně omezené).

Byt je ideální pro max 2 osoby bez zvířat, je volný od 1.11.2026, prohlídky jsou možné již nyní po telefonické dohodě. Celkové nájemné činí 19.000,-Kč/měsíčně + 3.500,-Kč/2os. za služby (topení, vodné a stočné, odpad, úklid) + elektřina dle vlastní spotřeby. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné zaplatit první nájem včetně poplatků ve výši 22.500,-Kč, kauci ve výši 40.000,-Kč a provizi ve výši 19.000,-Kč.