

Prodej - Byty

číslo zakázky: 993449

Prodej prostorného slunečního bytu 3+kk, 93 m², vč. 2x lodžie 10 m², klimatizace, metro B přibližně

Bellušova, 0, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail:

jiri.svec@rkevropa.cz

10 680 000 Kč

za nemovitost

cena vč. právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného slunečního bytu 3+kk, 93 m², vč. 2x lodžie 10 m², klimatizace, metro B přibližně 6 minut pěšky, krásný výhled, Praha 13 - Stodůlky

Byt, který dává rodině přesně to, co ve městě potřebuje - prostor, soukromí, praktickou dispozici a výhled, který se neokouká.

Nabízíme k prodeji velmi příjemný a překvapivě prostorný byt 3+kk v ulici Bellušova, Praha 13 - Stodůlky, situovaný v 4. patře domu s výtahem.

Užívaná plocha je 93 m² včetně dvou lodžii 10 m² - ve výsledku tak získáváte opravdu velkorysý prostor pro pohodlný rodinný život.

Největší předností bytu je jeho mimořádně praktická dispozice. Prostorná centrální hala odděluje jednotlivé části bytu a umožňuje samostatný vstup do všech pokojů. Žádné průchozí ložnice, žádné zbytečné kompromisy.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, ze kterého se vychází přímo na lodžii, kde se dá posedět a díky zasklení si rozšířit obytný prostor.

Velká okna a vyšší patro přinášejí do bytu dostatek denního světla a příjemné otevřené výhledy.

Dva samostatné pokoje, ideální jako ložnice a dětský pokoj, případně pracovna. Koupelna s vanou je oddělená od samostatného WC s vlastním umyvadlem, což ocení především rodina.

Velkým bonusem je nadstandardně prostorná komora přímo v bytě. Může fungovat jako další pokoj, velká šatna, sklad, prostor pro kola, sportovní vybavení nebo technické zázemí. Právě podobné praktické místo v mnoha bytech citelně chybí.

Druhá lodžie může pomoci při sušení prádla a příjemně zvětší technické zázemí bytu.

V domě je navíc k dispozici společná kočárkárna.

Byt prošel postupnými úpravami. Kuchyň, koupelna a WC byly rekonstruovány přibližně před 10 lety a stále působí velmi dobře. Vinylové podlahy jsou staré přibližně 4 roky a přibližně stejně stará je také klimatizační jednotka, která zprůměrní bydlení zejména během letních měsíců. Optický kabel pro internet.

Lokalita, kde se dobře žije

Bellušova leží v rezidenční části Stodůlek na Praze 13. Velkou výhodou je spojení zeleně a velmi dobré dostupnosti – metro B Luka i Lužiny je v pěší vzdálenosti, stejně jako obchody, školy, školky, restaurace a další služby. Nedaleko se nachází také Centrální park Prahy 13, který je skvělým místem pro běhání, procházky, děti i každodenní relaxaci.

U metra Luka je navíc moderní obchodní zázemí Luka Living se supermarketem, restauracemi, lékárnou, fitness a dalšími službami.

Tento byt je především o velmi dobré dispozici, prostoru pro celou rodinu, dvou lodžích, klimatizaci a pocitu otevřenosti, který 4 patro a výhled do okolí nabízí.

Pokud hledáte skutečně prostorné 3+kk, ve kterém má každý člen rodiny své místo a zároveň nechcete dělat kompromis mezi městem, zelení a dostupností, byt stojí za osobní návštěvu.

Zavolejte nám Vás bytem provedeme.