

Prodej rodinného domu Všepadly 40

0, Všepadly



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč**Tel.:** +420727868434**GSM:** +420727868434**E-mail:**[miroslav.hlavac@taurum.c](mailto:miroslav.hlavac@taurum.cz)

z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	218 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji samostatně stojící rodinný dům na adrese Všepadly 40, okres Domažlice.

Podívejte se na samostatnou stránku domu na odkazu z videoprohlídky.

Kompletní představu o dispozici a prostorovém uspořádání získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohlídky zde v inzerci.

Základní informace k nemovitosti:

- užitná plocha domu 66 m²
- zděná stavba, obvodové zdivo cca 50 cm
- interiér domu po rekonstrukci s několika zbývajících dokončovacích pracemi
- dům se prodává včetně vybavení
- nová elektroinstalace v mědi
- nové rozvody vody v plastu
- nové rozvody odpadů
- spotřeba dřeva na vytápění přibližně 8 m³ za rok
- plastová okna s izolačními dvojskly
- zaizolované stropy
- zaizolované podlahy v obývacím pokoji a ložnici
- sklep a půdní prostory
- vlastní studna hluboká cca 7 m s domácí vodárnou

- odpadní vody řešeny přes ČOV do kanalizace
- dvě garáže
- technická místnost a stodola
- dvůr a zahrada
- PENB – třída G

Informace k nemovitosti:

Interiér domu prošel rekonstrukcí, přičemž zbývá několik dokončovacích prací. Dům se prodává včetně vybavení. Součástí domu jsou sklepní a půdní prostory. Přímo na obytnou část navazují další stavby a prostory – technická místnost, dvě garáže a stodola.

Výměry:

Místnosti v domě:

- obývací pokoj 21,3 m²
- ložnice 18,5 m²
- kuchyně 8,4 m²
- předsíň 7,8 m²
- koupelna 6,4 m²
- WC 2,3 m²
- technická místnost 2 m²

Další prostory a stavby:

- technický prostor 29,2 m²
- garáž 1 – 21,6 m²
- garáž 2 – 25,8 m²
- stodola 85,8 m²
- dílna 15,4 m²
- půdní prostor 74,8 m²

Technické informace:

Dům je zděný s obvodovým zdivem o tloušťce cca 50 cm. Stropy jsou zaizolované. Zaizolovány jsou také podlahy v obývacím pokoji a ložnici, pod kterými se nachází sklep. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. V domě je nová elektroinstalace v mědi, nové rozvody vody v plastu a nové rozvody odpadů. Vytápění domu zajišťuje krbová vložka o výkonu 14 kW s rozvodem teplého vzduchu do dalších částí domu. Komín je vyvložkovaný. Dle informací současných majitelů je roční spotřeba dřeva na vytápění přibližně 8 m³. Zdrojem vody je vlastní studna hluboká cca 7 m s domácí vodárnou. Odpadní vody jsou řešeny přes ČOV s následným odvodem do kanalizace.

PENB není zpracován, proto uvádíme dle zákona energetickou třídu G.

Pozemek a další stavby:

U domu se nachází dvůr, ze kterého jsou přístupné navazující stavby – technická místnost, dvě garáže, stodola a dílna. Za stodolou se nachází samostatná zahradní část pozemku.

Lokalita:

Všepadly jsou menší obcí v okrese Domažlice. Domažlice jsou vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem. V sousedství žijí převážně starší lidé a chalupáři.

Dům je aktuálně obývaný.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.