

Pronájem 2+kk, ulice Lomená, Velká Bíteš

Lomená, 59501, Velká Bíteš



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

16 000 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 600,- Kč (voda) + elektřina 2.500,- Kč + internet

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51.4 m ²
Celková podlahová plocha:	51.4 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní a vkusně zařízený byt v dispozici 2+kk v novostavbě z roku 2019 na ulici Lomená ve Velké Bíteši. Byt zaujme světlým a promyšleným interiérem, který kombinuje funkčnost s příjemnou atmosférou pro každodenní život. Díky kompletnímu vybavení se můžete rovnou zabydlet bez starostí a užívat si pohodlí domova v klidném prostředí s dobrou dostupností služeb v okolí. Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení bez kompromisů. K nastěhování od 01. prosince 2026.

Byt o celkové ploše 51,4 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží (výtah je samozřejmostí) novostavby z roku 2019. Dispozice je prakticky řešena, z před síně jsou přístupné všechny místnosti. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, je vybavený moderní kuchyňskou linkou do tvaru L se všemi spotřebiči (vestavná lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř a myčka). Součástí je také sedací souprava, obývací stěna (televize není součástí nájmu) a jídelní stůl se třemi židlemi. Z obývací části je vstup na prostorný balkon, ideální pro ranní kávu, večerní posezení nebo menší zeleň v květináčích. Ložnice nabízí dostatek úložného prostoru díky šatní skříni a je vybavena dvoulůžkovou postelí. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem, WC, ale i pračkou v kombinaci se sušičkou. K bytu náleží také samostatná sklepní kóje. Parkování je možné v okolí domu.

V celém bytě je podlahové vytápění.

Měsíční nájem činí 16.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 600,- Kč (voda) + elektřina 2.500,- Kč + internetové připojení si Nájemce řeší sám na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši 32.000,- Kč.

Provize za zprostředkování je 16.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 01. prosince 2026.

Lokalita nabízí klidné bydlení v menším městě s příjemnou atmosférou a dobrou občanskou vybaveností. Velkou výhodou je výborná dostupnost do Brna, autem se do centra dostanete přibližně za 20 až 25 minut, pravidelné autobusové spoje pak zajišťují spojení zhruba každou hodinu s dobou jízdy okolo 35 až 40 minut. Lokalita tak představuje ideální kompromis mezi klidným bydlením mimo velké město a snadnou dostupností pracovních i volnočasových příležitostí v Brně.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-2kk-ulice-lomena-velka-bites/>