

Prodej apartmánu 1+1, 50 m², Marrazes, Portugalsko

Rua Nova da Esperança, Leiria



Vyřizuje

Dominik Tyl, MBA

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz

5 592 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	111 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete začít den na vlastní zahradě, dát si kávu na prostorné verandě a přitom být během několika minut v centru města?

Právě na takovém místě vzniká Rezidence Valverde – moderní rezidenční projekt situovaný na zeleném svahu v klidné oblasti Marrazes, jen kousek od centra města Leiria. Rezidence nabízí příjemné spojení klidného bydlení, současné architektury s dostatkem soukromí, světla a prostoru pro každodenní život. V rámci projektu vzniká pouze 20 apartmánů, přičemž zbývá posledních 8 volných jednotek.

Aktuálně jsou k dispozici apartmány s jednou ložnicí, promyšlené tak, aby dobře fungovaly jak pro vlastní bydlení, tak jako nemovitost pro zahraniční investici. Hlavní obytný prostor propojuje obývací část s moderní otevřenou kuchyní, ložnice mají vlastní šatní prostory a samozřejmě je kvalitně vybavená koupelna. Jednotlivé apartmány nabízejí obytnou plochu od 45 m². Velkým benefitem jsou venkovní prostory. Podle konkrétního apartmánu můžete využívat prostornou verandu, terasu nebo vlastní zahradu, která nabízí dostatek místa pro odpočinek, stolování i příjemné večery s rodinou a přáteli, celková výměra tak může dosáhnout až 260 m².

Valverde sází na současnou architekturu s čistými liniemi, kombinaci hliníku a skla s velkými prosklenými plochami pro maximální využití přirozeného světla. Velká okna směřují převážně na jih a západ, zatímco konstrukční řešení

domu pomáhá omezovat přehřívání během horkých letních dnů.

Součástí standardu je například:

- kompletně vybavená kuchyň v americkém stylu s vestavnými spotřebiči
- koupelna s velkoformátovými obklady, sprchovým koutem a závěsným WC
- velkoformátové mramorové dlaždice nebo parketové podlahy
- antracitová hliníková okna s dvojsklem
- elektricky ovládané venkovní rolety
- vnitřní dveře ze dřeva (buk)
- rovnotlaké větrání a reverzibilní klimatizace.

Ke každému apartmánu také náleží garážové stání s možností nabíjecí stanice pro elektromobil. Rezidence využívá kvalitní tepelnou izolaci, promyšlené stínění a solární panely pro ohřev vody. Výsledkem je energetická náročnost třídy A+. Samozřejmostí je také bezbariérové řešení společných i venkovních prostor.

Leiria je strategicky umístěná mezi portugalským pobřežím a historickými městy ve vnitrozemí. Město tak má výbornou polohu pro každodenní život i poznávání Portugalska.

Na výlet můžete vyrazit například do historicky významných míst jako Fatima, Batalha nebo Tomar, zatímco směrem k oceánu na vás čekají známé pláže Nazaré a São Martinho do Porto.

Díky dálničnímu spojení se navíc snadno dostanete do Lisabonu přibližně za hodinu a do Porta zhruba za hodinu a půl.

Pokud hledáte vlastní bydlení v Portugalsku, druhý domov nebo nemovitost s potenciálem dlouhodobé investice, Rezidence Valverde je zajímavou volbou nabízející moderní standard, soukromé venkovní prostory a pohodový portugalský životní styl.

Rádi vám představíme jednotlivé dostupné jednotky a jejich konkrétní dispozice.