

Pronájem bytu 1+1, 33 m², ul. Podkopčí, Frenštát p. R.

Podkopčí, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross
Gatteringerová**

Tel.: +420 736200088

GSM: +420 736200088

E-mail:

[denisa.gatteringerova@qara.](mailto:denisa.gatteringerova@qara.cz)

[cz](mailto:denisa.gatteringerova@qara.cz)

12 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 435 Kč,
vratná kauce 20 000 Kč,
elektřina + provize

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Doprava:	autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Být PRVNÍ se vyplatí: Luxusní 1+1 po kompletní TOP rekonstrukci s podlahovým topením!

Hledáte bydlení, kde budete prvním nájemníkem a kde je vše od podlahy po strop úplně nové? Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a do detailu promyšlený byt 1+1 o výměře 33 m², který právě prochází kompletní nadstandardní rekonstrukcí.

Byt se nachází v přízemí (ze 4) domu na žádané a klidné adrese ul. Podkopčí 64 ve Frenštátě pod Radhoštěm. Díky umístění v přízemí je přístup do bytu zcela bezbariérový, s výjimkou jediného schodu u vchodu do domu.

Jelikož v bytě před vámi ještě nikdo nebydlel, veškeré spotřebiče jsou zcela nové a v plné záruce. O váš maximální komfort se postará podlahové vytápění v celém bytě, takže si užijete příjemné teplo bez studených podlah. Srdcem bytu je zbrusu nová kuchyňská linka na míru, která je kompletně vybavená špičkovými spotřebiči - k dispozici budete mít myčku, pračku, troubu, ledničku, indukční desku i mikrovlnnou troubu.

K bytu náleží také praktický sklep pro uložení sezónních věcí nebo kola.

Bydlení na ulici Podkopčí nabízí skvělou kombinaci klidu, výborné dostupnosti do centra Frenštátu i k okolní přírodě Beskyd.

Určitě oceníte i to, že úklid společných prostor v domě zajišťuje profesionální firma.

Do bytu hledáme spolehlivé, solventní nájemníky a nekuřáky bez větších domácích mazlíčků, kteří hledají dlouhodobé a kvalitní bydlení.

Finanční podmínky:

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 435 Kč / měsíc (pro 1 osobu)

Elektrina: Přepisuje se k Čezu přímo na nájemníka

Vratná kauce: 20 000 Kč

Byt bude dokončen a připraven k nastěhování od 1. 10. 2026 (nejpozději od poloviny října). Nenechte si ujít šanci na bydlení v novém prohlídky jsou možné po dohodě již během dokončovacích prací.

Máte zájem? Napište mi prosím a domluvíme si termín prohlídky!