

Prodej Chalupa, 98

34201, Podmokly



Vyřizuje

Petra Lehká

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

1 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	98 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si víkendy opravdu užijete – bez nekonečné práce na zahradě a s nekonečnými možnostmi výletů?

Pak pro vás máme skvělou nabídku: útulnou chalupu v Podmoklech u Sušice, která je ideálním zázemím pro objevování krás Šumavy i klidný odpočinek.

Rekreační chalupa o dispozici 2+1 s garáží a dílnou o zastavěné ploše 139 m², kde vás už při vstupu dům příjemně překvapí svou útulnou atmosférou. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, který je přirozeným centrem celého domu – ideální místo pro dlouhé večery u ohně, společné posezení i odpočinek po dni stráveném venku. Na obývací část navazuje praktická kuchyně, koupelna s WC a bojlerem na ohřev vody.

Po dřevěném schodišti se dostanete do patra, kde je umístěna velkorysá ložnice se dvěma dvoulůžky, šatní skříní, posezením v křesílkách a TV. Prostor je navržen tak, aby bez problémů pojal rodinu i větší návštěvu přátel. V patře se dále nachází široká podesta, samostatné WC a vstup na půdu, která nabízí zajímavý potenciál pro vestavbu další obytné místnosti – ideální řešení pro ty, kteří do budoucna uvažují o rozšíření obytné plochy.

Součástí nemovitosti je také prostorná dílna, garáž a samostatná místnost na uskladnění dřeva. Ať už jste kutil, chalupář nebo jen hledáte dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení, kola či nářadí, tady máte vše přehledně a pohodlně po ruce.

Dům je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod, dešťovou kanalizaci a žumpu. Nemovitost prošla průběžnou údržbou – byla provedena výměna střešní krytiny a osazena plastová okna.

Podmokly jsou menší, klidná obec v malebné krajině Pošumaví, ideální pro ty, kteří hledají únik z ruchu města, ale zároveň nechtějí být „na konci světa“. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, louky a minimum turistického ruchu – ideální místo pro klidný odpočinek, procházky i cyklovýlety.

Velkou výhodou je výborná dostupnost města Sušice, které je vzdálené jen několik minut jízdy. Sušice nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotní péči i bohatý kulturní a společenský život. Ne náhodou je označována jako brána Šumavy a patří mezi nejoblíbenější města regionu.

A jedna důležitá informace na závěr — nemovitost nyní prošla výraznou cenovou úpravou. Právě díky tomu se z této chalupy stává mimořádně zajímavá příležitost v poměru ceny, stavu a lokality. Nemovitosti v podobných lokalitách navíc dlouho nezůstávají, a pokud hledáte místo s atmosférou, potenciálem a možností okamžitého využití, doporučujeme s prohlídkou příliš neotálet. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119738.