

Prodej bytu 4+kk 100 m², Kuřim

Školní, 66434, Kuřim



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

framireal@framireal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, které má charakter a nabídne vám něco víc než běžný byt? Tento mezonetový byt 4+kk o velikosti přibližně 100 m² v Kuřimi na ulici Školní kombinuje velkorysý prostor, praktickou dispozici, dostatek úložných možností a pohodlí, které oceníte každý den.

Navíc se nachází v cihlovém bytovém domě s výtahem, což je v této části Kuřimi příjemnou výhodou. Řada okolních bytových domů výtah nemá, a právě tady tak získáváte komfort navíc – ať už jde o každodenní příchod domů, nákupy, děti, kočárek nebo zavazadla.

DVĚ PODLAŽÍ, JEDEN DOMOV

Byt je řešen jako mezonet, který přirozeně rozděluje společenskou a soukromou část domácnosti.

V dolním podlaží najdete prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, koupelnu s vanou, samostatné WC a hned dvě prostorné šatny.

Právě úložné prostory jsou jednou z velkých předností tohoto bytu. Díky dvěma šatnám není nutné řešit, kam s oblečením, sportovním vybavením nebo dalšími věcmi, které k běžnému rodinnému životu jednoduše patří.

Kuchyň je řešena s důrazem na kvalitu a praktičnost. Pou

4+KK, KTERÉ MŮŽE BÝT I 4+1

Velkou předností nemovitosti je také variabilita dispozice.

Současné řešení nabízí vzdušnou dispozici 4+kk, která vytváří příjemný společenský prostor. Pokud ale preferujete klasické oddělení kuchyně od obývacího pokoje, byt je možné vhodnou stavební úpravou vrátit do původního dispozičního řešení 4+1.

Nemovitost se tak dokáže přizpůsobit různým životním etapám i představám o bydlení.

CIHLOVÝ DŮM S NÁSTAVBOU A VÝTAHEM

Bytový dům prošel v minulosti významnou úpravou a nástavba byla realizována v roce 2005.

Dům je udržovaný a nabízí příjemné prostředí pro bydlení. Výrazným benefitem je výtah, který v okolních domech není samozřejmostí.

K bytu navíc patří odpovídající zázemí domu a samotná nemovitost tak nabízí nejen velkorysou obytnou plochu, ale také praktické řešení každodenního života.

NÁKLADY A EKONOMIKA DOMU

Aktuální měsíční předpis plateb za byt činí 4 091 Kč.

Důležitou informací pro budoucího vlastníka je také stav hospodaření SVJ. Ve fondu oprav se aktuálně nachází necelých 1,9 milionu Kč.

SVJ zároveň splácí úvěr v aktuální výši přibližně 1 milion Kč, který byl využit na financování kotelny domu.

Energetická náročnost budovy je dle PENB ve třídě C – úsporná.

KUŘIM - KLIDNÉ BYDLENÍ S BRNEM NA DOSAH

Kuřim patří mezi vyhledávané lokality pro bydlení v blízkosti Brna. Nabízí příjemnou kombinaci klidnějšího prostředí, kompletní občanské vybavenosti a velmi dobré dostupnosti do Brna.

V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, sportoviště i možnosti pro trávení volného času.

Pro rodiny je velkou výhodou množství zeleně a okolní přírody. Kuřim nabízí dostatek prostoru pro aktivní život, procházky, sport i odpočinek, přitom jste stále jen kousek od Brna.

Do Brna se pohodlně dostanete autem i veřejnou dopravou. Díky tomu je Kuřim zajímavou alternativou pro všechny, kteří chtějí více prostoru a klidnější bydlení, ale nechtějí se vzdát dostupnosti velkého města.

KDY SE MŮŽETE STĚHOVAT?

Byt bude uvolněn nejpozději do 30. 3. 2027. Po dohodě je však možné, že bude předání možné i dříve.

HLAVNÍ DŮVODY, PROČ SE PŘIJÍT PODÍVAT

- ☐ mezonetový byt 4+kk
- ☐ přibližně 100 m²
- ☐ možnost změny dispozice na 4+1
- ☐ cihlový dům
- ☐ nástavba z roku 2005
- ☐ výtah
- ☐ prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou
- ☐ dvě velké šatny

- klimatizační jednotka v horním patře
- koupelna s vanou + samostatné WC
- kvalitní materiály
- elegantní mramorová pracovní deska v kuchyni
- měsíční předpis plateb 4 091 Kč
- fond oprav SVJ necelých 1,9 mil. Kč
- úvěr SVJ cca 1 mil. Kč na kotelnu
- PENB - energetická třída C
- uvolnění nejpozději 30. 3. 2027, případně dříve

PROSTOR, KTERÝ DÁVÁ SMYSL

Některé byty vás zaujmou na fotografii. U tohoto mezonetu je ale důležité především to, jak se v něm skutečně žije.

Dvě podlaží vám nabídnou přirozené rozdělení prostoru, dvě šatny vyřeší úložné potřeby celé domácnosti, kvalitní kuchyň potěší při každodenním používání a výtah zase zpříjemní život mimo samotný byt.

Pokud hledáte prostorný rodinný byt s možností přizpůsobit si jeho dispozici podle vlastních potřeb, přijďte se podívat osobně.

Zavolejte mi a domluvme si termín prohlídky. Rád vám tento mezonet osobně představím.