

Prodej bytu 1+KK 32m2, Brno-Bohunice

Spodní, 0, Brno-Bohunice, Brno



Vyřizuje

Jana Vanová

GSM: +420 739 311 106

E-mail:

jana.vanova@century21.cz

4 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	13	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetický světlý, nezařízený byt o dispozici 1+kk na ulici Spodní v Brně. Byt se nachází v 10. patře kompletně revitalizovaného domu s úžasným výhledem a dvěma novými výtahy.

Dispozice: Velká vstupní předsíň, koupelna s vanou, samostatná toaleta a pokoj s kuchyňským koutem.

Vybavení: laminátové plovoucí podlahy, panelové jádro, plastová okna, dům je zateplen

Parkování: Přímo pod domem se nachází velké parkoviště, což je v této lokalitě obrovská výhoda.

Mimořádně úsporné bydlení (Třída B):

Dům využívá nejmodernější technologie pro maximální soběstačnost a minimální náklady:

Vlastní tepelné čerpadlo pro vytápění i ohřev vody.

Fotovoltaická elektrárna (FVE) s bateriovým úložištěm – dům vyrábí vlastní elektřinu, která se poměrově využívá pro všechny byty.

Podružné měření: Byt není napojen přímo na veřejnou síť, což snižuje fixní poplatky za jističe.

PENB: Energetická třída B (velmi úsporná).

Ideální jako startovací bydlení nebo bezpečná investice s garantovanými nízkými náklady.