

Světlé 2kk/B, Stodůlky

Wiedermannova, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Ondřej Procházka**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**ondrej.prochazka@cmr.cz**20 000 Kč**

za měsíc

služby a energie celkem
5500,- cca

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt o celkové výměře 54 m², (51 byt a 3 balkon) v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem, v klidné části Prahy 5 - Stodůlky. Interiér je zařízený kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř, myčka). V místnosti se dále nachází jídelní stůl a 4 židle. Ložnice je přístupná z předsíně i z obývacího pokoje a je zde prosklená šatní skříň. Koupelna s vanou nabízí prostor i pro pračku. Toaleta je samostatná. Dostatek úložného prostoru v předsíni Vám poskytne vestavěná šatní skříň na chodbě. Výhodu této nemovitosti přináší vstup z obývacího pokoje na balkon s hezkým výhledem po okolí.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování od 25.9.2026

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Kousek od domu se nachází hned několik autobusových linek a během chvilky dojdete i ke stanici metra B - Hůrka. Dům je navíc umístěn v bezprostřední blízkosti Centrálního parku, který je velmi oblíbeným místem sloužícím k odpočinku a relaxaci. Ve volném čase můžete využít hřiště pro děti, na minigolf, pétanque, venkovní posilovny, kuželkárny, dráhy na in-line brusle. Poplatky za služby vč. elektrické energie činí 4.050,- Kč/měsíc + PRE. Elektřina bude převedena na nájemníka.