

Byt Praha-Košíře

Pod školou, 15000, Praha 5, Praha

**4 806 666 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Call centrum
exdrazby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdrazby.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je nemovitá věc:

- bytová jednotka číslo 965/4 v budově č.p. 965, 966, 967, stojící na pozemku parc. č. 49/9, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Košíře, na listu vlastnictví č. 7178
podíl na společných částech 263/17550- byt.dům číslo popisné 965, 966, 967, stojící na pozemku parc. č. 49/9,-
pozemek parcelní číslo 49/9, o výměře 878m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Košíře, na listu vlastnictví č. 6724

Nemovitost se nachází v hlavním městě Praha, části Košíře, při ul. Pod školou, cca 60 m od autobusové zastávky „Kavalírka“ a 150 m od „Základní škola Praha 5 - Nepomucká“. V blízkosti se nachází přírodní památka Skalka a kostel sv. Jana Nepomuckého. Okolní zástavbu tvoří zástavba objektů hromadného bydlení a občanského vybavení. Přístup k nemovité věci je z pozemku parc.č. 2083/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace (ve vlastnictví hlavního města Praha). Parkovací možnosti jsou omezené na parkovištích a komunikacích kolem domu. V hlavním městě Praha je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Nemovitá věc je tvořena: bytovou jednotkou č. 965/4, umístěnou v bytovém domě č.p. 965, 966, 967, stojícím na pozemku parc.č. 49/9, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 263/17550 na společných částech bytového domu č.p.

965, 966, 967, který stojí na pozemku parc.č. 49/9, a na pozemku parc.č. 49/9, vše v katastrálním území Košíře, obci Praha (LV 7178, 6724).

Pozitiva oceňované nemovité věci:

- umístění v klidné lokalitě k bydlení
- v okolí nemovité věci je k dispozici občanská vybavenost

Negativa oceňované nemovité věci:

- jelikož znalci nebyla umožněna prohlídka nemovité věci, negativa nebyla shledána