

Pronájem uzavřeného kancelářského celku 183 m² , Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**80 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Karim Kapitančík**Tel.:** 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 300**E-mail:**karim.kapitancik@realspektrum.cz

Počet podlaží objektu:	1
Druh objektu:	montovaná
Energetická náročnost:	C - Vyhovující

Užitná plocha:	183 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářský celek o výměře 183,04 m² v prestižním administrativním komplexu BC TITANIUM, budova B, na vyhledávané adrese Nové sady v Brně. Kanceláře se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky velkým proskleným plochám poskytují krásný a otevřený výhled směrem do ulice Nové sady. Jedná se o kanceláře nejvyššího standardu na prestižní adrese, které představují ideální zázemí pro společnosti hledající reprezentativní, komfortní a dobře dostupné pracovní prostředí.

Velkou výhodou těchto prostor je jejich již kompletně vybudovaný a funkční stav, díky kterému budoucí nájemce nemusí počítat s významnými investicemi do výstavby kanceláří. Prostory jsou připravené k okamžitému využití a současná dispozice nabízí vše potřebné pro komfortní fungování firmy. K dispozici je prostorná open space kancelář s příčkou uprostřed, která umožňuje přirozené rozdělení pracovních zón, dále velká školící místnost vhodná rovněž pro konference či týmová setkání, menší zasedací místnost, samostatná kuchyňka, sklad a serverovna.

Dispozici je možné v případě potřeby dále přizpůsobit konkrétním požadavkům nájemce. Open space část lze rozdělit příčkami a vytvořit tak samostatné kanceláře, pracovní zóny nebo menší týmová pracoviště. Významnou výhodou je připravené řešení vzduchotechniky (VZT), které umožňuje efektivnější realizaci případných dispozičních změn a přispívá k optimalizaci nákladů spojených s úpravou prostor.

Samotný komplex BC TITANIUM nabízí nájemcům velmi komfortní zázemí a širokou škálu služeb přímo v místě. V rámci areálu je k dispozici kavárna, restaurace, lékařské provozy i posilovna, takže zaměstnanci i návštěvy mají řadu služeb doslova na dosah. Administrativní komplex tak poskytuje nejen kvalitní pracovní prostředí, ale také veškerý komfort pro každodenní fungování firmy.

Velkou předností je také mimořádně dobrá dopravní dostupnost. BC TITANIUM se nachází bezprostředně u brněnského hlavního nádraží, což zajišťuje vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou i vlakovým spojením. Lokalita je velmi dobře dostupná také automobilem, včetně pohodlného napojení na hlavní dopravní tahy a dálnici. V.....

rámcí komplexu je možné využít pronájem garážových parkovacích stání a k dispozici jsou také parkovací místa pro klienty a návštěvy.

Kancelářský celek v BC TITANIUM je vhodnou volbou pro společnosti, které hledají reprezentativní kanceláře nejvyššího standardu na prestižní adrese v centru Brna, s výbornou dostupností, kvalitním zázemím a zároveň možností přizpůsobit dispozici vlastním potřebám. Výhodou je především skutečnost, že prostory jsou již připravené k užívání a nevyžadují zásadní počáteční investice ze strany budoucího nájemce.