

Prodej prostorného bytu 3+1 se dvěma balkony, 77 m², Zlín - Jižní Svahy

Okružní, Zlín



Vyřizuje

Marian Ryška**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774368150**E-mail:**ryska@good-move.cz**6 500 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 76,8 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Okružní ve Zlíně, v oblíbené lokalitě Jižní Svahy. Velkou předností bytu jsou dva balkony a možnost jednoduché úpravy dispozice zpět na původní 4+1.

Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Současnou dispozici tvoří prostorný obývací pokoj o výměře 18,8 m², dva samostatné pokoje, obývací pokoj s jídelnou a samostatná kuchyně. Právě díky současnému uspořádání nabízí byt dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň možnost vytvoření dalšího samostatného pokoje a návratu k dispozici 4+1.

K bytu náleží dva balkony, které poskytují příjemný venkovní prostor z různých částí bytu. Bytový dům pochází ze 70. let a je součástí první etapy výstavby Jižních Svahů. V roce 2011 prošel rekonstrukcí. Dům má celkem šest podlaží, nabízený byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Obyvatelům domu je k dispozici také společná kolárna.

Byt je v současné době pronajatý, přičemž nájemní smlouva je uzavřena do června 2027. Nemovitost tak může být zajímavou volbou také pro investora, který získá byt s již zajištěným nájemcem. Po skončení nájemního vztahu může byt následně sloužit i k vlastnímu bydlení.

Jižní Svahy patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Zlína. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do centra města, MHD, školy, školky, obchody i dostatek zeleně v bezprostředním okolí.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.