

**Byt 4+1+B, Nová Ves v Horách**

43545, Nová Ves v Horách



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**[tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)**2 990 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                   |                               |                    |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 4+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 99 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 99 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce  | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | D - Méně úsporná  | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 4+1 s balkonem o celkové výměře 99 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, která se nachází v krásném prostředí Krušných hor v obci Nová Ves v Horách.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyně propojená s velkou jídelnou, samostatný pokoj a ložnice s vlastní šatnou.

Byt nabízí také dostatek úložného a dalšího praktického prostoru. U vstupu do bytu se nachází samostatná spíž na potraviny, dále je k dispozici kumbál a pracovna, která vznikla z části původního balkonu a je dnes součástí bytu. Zbývající část balkonu zůstala zachována. K bytové jednotce náleží také sklepní kóje. Parkování je pohodlně dostupné přímo u domu.

Jednotka působí příjemně, světle a útulně. Díky své velikosti a uspořádání nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova a vzhledem ke své poloze také možnost rekreačního využití.

Lokalita je ideální pro každého, kdo hledá klid, čistý vzduch a přírodu na dosah ruky. Přimo v obci Nová Ves v Horách je k dispozici pošta, restaurační zařízení a dobré autobusové spojení. Kompletní občanskou vybavenost pak doplňuje sousední Hora Svaté Kateřiny, kde se nachází základní a mateřská škola. Výhodou je také skvělá dostupnost do blízkého Německa.

Okolní horská krajina nabízí široké možnosti celoročního rekreačního využití a láká k turistice, cyklistice i zimním sportům.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.