

Prodej rodinného domu, 213 m², Svatava, ul. Pobřežní

Pobřežní, 35703, Svatava



Vyřizuje

Kocáb Kristián**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**7 338 800 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	213 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se třemi samostatnými byty, ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako zajímavá investiční příležitost. Dům o užitné ploše 213 m² má tři nadzemní podlaží. V přízemí se nachází byt 2+1, ve 2. a 3. NP pak byty 3+1. K domu náleží také půda o výměře 77 m², která nabízí další prostor pro uskladnění či budoucí využití, a dům je zároveň podsklepený. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev teplé vody bojler. Jednotlivé bytové části lze využít pro vlastní bydlení, vícegenerační soužití nebo samostatný pronájem, což z nemovitosti činí zajímavou volbu také pro investory. Svatava nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost Sokolova. V obci je základní a mateřská škola, obchody, pošta i sportovní vyžití. Okolí řeky Svatavy a přilehlé lesy jsou ideální pro procházky, výlety a cykloturistiku. Výhodou je také blízkost jezera Medard. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.