

Byt 3+1 s lodžii a sklepem v blízkosti Dalejského údolí i metra

Přecechtělova, Praha 13, Praha

**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Pospíšil**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420774179471**E-mail:**ondrej.pospisil@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 74 m² s lodžii (dalších 6 m²) a sklepní kójí (3 m²), situovaný v 6. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 5 – Stodůlky (sídl. Velká Ohrada), v ulici Přecechtělova.

DISPOZICE A STAV BYTU

Byt má velmi praktické dispoziční řešení. Okna jsou orientována na dvě světové strany (Sever a Jih), což zajišťuje celodenní přirozené osvětlení a možnost efektivního větrání. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii. Kuchyně nabízí samostatný prostor pro jídelní kout. Dále byt disponuje ložnicí s oknem orientovaným do vnitrobloku, dalším samostatným neprůchozím pokojem a chodbou s vestavěnými skříněmi.

Byt je udržovaný a plně funkční, nachází se však v původním stavu (původní umakartové jádro a rozvody). Představuje tak ideální příležitost k rekonstrukci přesně podle vašich potřeb. Umístění v 6. podlaží zajišťuje dostatek soukromí od ruchu ulice.

DŮM A NÁKLADY

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnuje zateplení fasády, plastová okna, nový výtah a rekonstruované stoupačky. Měsíční náklady na provoz bytu jsou nízké – činí přibližně 5 000 Kč včetně fondu oprav a záloh na služby.

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Sídlště Velká Ohrada nabízí vynikající dostupnost přírody i MHD. Pár kroků od domu se nachází vstup do přírodní rezervace Dalejské a Prokopské údolí. V pěší dostupnosti jsou mateřské i základní školy, dětská hřiště, obchody i

REMAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222 , E-mail: g8reality1@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

stanice metra B.

PRÁVNÍ STAV A FINANCOVÁNÍ

Nemovitost je v osobním vlastnictví. Na bytu nevázne žádná zástava, věcné břemeno ani jiná právní vada. Nákup lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi kompletně pomůžeme.

PŘEHLED KLÍČOVÝCH PARAMETRŮ:

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha: 74 m²

Plocha lodžie: 6 m²

Plocha sklepa: 3 m²

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 6. NP z celkem 8 NP

Konstrukce budovy: Panelová

Stav objektu: Velmi dobrý (po revitalizaci)

Stav bytu: Původní (k rekonstrukci)

Orientace: Sever, Jih

Výtah: Ano

Topení: Dálkové ústřední

Měsíční poplatky: 5 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat přes formulář zde v inzerci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.