

Prodej cihlového bytu v OV u nákupního centra Eden

Čeljabinská, 10000, Praha 10, Praha



9 200 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně
provize

Vyřizuje

Tomáš Pollak

GSM: +420777603687

E-mail:

pollak@realitypollak.cz

Dispozice bytu:	2+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	3	Počet podlaží objektu:	6
Užitná plocha:	72 m ²	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt o dispozici 2+1 s malým balkonem a sklepem o celkové výměře 76 m² (z toho 4 m² plocha sklepa) se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Dispozice bytu: velká vstupní chodba, ze které jsou samostatné vchody do kuchyně s francouzským oknem a balkonem (její součástí je kuchyňská linka včetně spotřebičů a komora), obývacího pokoje (je též propojen s kuchyní) a neprůchozí ložnice. Na konci chodby je samostatná koupelna a toaleta. Na chodbě velká vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Byt byl kompletně zrekonstruován před cca 20 lety a je ve slušném a udržovaném stavu. V letošním roce byla instalována výkonná klimatizace. Orientace oken na jih do ulice Vršovická, před domem zastávka tramvají, naproti přes ulici se nachází Nákupní centrum Eden, zastávky autobusu a vlakové nádraží Praha-Eden. Měsíční poplatky cca 5.000 Kč (plus elektřina). Velmi dobré spojení na městský okruh. SVJ dobře hospodaří a má dostatek prostředků na účtu. Za domem dvůr ke společnému využití. Sklep a sklepní prostory jsou nově zrekonstruované.