



Prodej - Byty

číslo zakázky: 175414

Prodej bytu 4+kk 86 m²

Bohumila Landy, Kladno



Vyřizuje

Jana Grossmannová

Tel.: 723 835 390

GSM: 602350437

E-mail:

[janagrossmannova@relitas.](mailto:janagrossmannova@relitas.cz)

[cz](mailto:janagrossmannova@relitas.cz)

11 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Výška stropu:	2.6 m
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prostorný a světlý byt s velkým balkonem, situovaný v nejvyšším patře budovy v projektu Nové Boroviny v Kladně – Kročehlavech. Byt se nachází v těsné blízkosti příměstského lesa a nabízí příjemné prostředí pro bydlení i odpočinek.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Pro maximální komfort a soukromí jsou všechna okna i balkonové dveře opatřeny elektrickými předokenními roletami.

K bytu náleží dvě parkovací stání v garáži a dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou jsou také nízké náklady na bydlení. Příspěvek do fondu oprav činí 864 Kč, celková výše měsíčních záloh je 4.089 Kč včetně vytápění a teplé vody.

Pro relaxaci a trávení volného času je mezi domy k dispozici příjemný a zabezpečený vnitroblok s parkovou úpravou.

Lokalita nabízí ideální spojení pohodlného městského života a příjemného prostředí pro bydlení. Čtvrť má výbornou občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do centra Kladna i rychlé spojení s Prahou. Autobusová zastávka přímé autobusové linky, kterou se za 22 minut dostanete na pražský Veleslavín, je pouhé tři minuty chůze od domu. V blízkém okolí domu najdete obchody, školy, školky, služby i možnosti pro sport a odpočinek.

Díky klidným rezidenčním částem a množství zeleně jsou Kročehlavy skvělou volbou pro jednotlivce, páry i rodiny.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči – domluvte si prohlídku a objevte, proč může být tento byt vaším novým domovem.