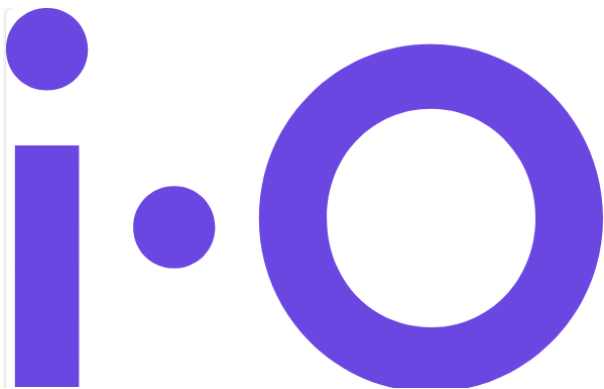




Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00410

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1000 m² - 2500 m²

Kryšpínova, 10900, Praha-Štěrboholy, Praha



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

Maksim Hastrdlo

Tel.: 770 316 177

GSM: +420771526996

E-mail:

Maksim.Hastrdlo@iopartners.com

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	2500 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	jiné
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1 000 m² - 2 500 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku, skladování nebo showroomy a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 12,5 m - 25 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení
- doky
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání 71
- BREEAM Certifikace Very Good

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v oblasti s vynikající dopravní dostupností, díky blízkosti hlavních dopravních tepen jako je D1 a rychlostní silnice R10. Strategická lokalita umožňuje rychlý přístup do centra Prahy i napojení na klíčové silniční spojení.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.