



Prodej - Byty

číslo zakázky: 991993

Prodej bytu 3+1, 65 m² po kompletní rekonstrukci, Praha 4 - Spořilov

Severní I, 0, Praha 4, Praha



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail:

jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Výška stropu:	2.6 m	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se dvěma balkony a sklepem v komorním cihlovém domě s pouhými 12 bytovými jednotkami bez výtahu. Byt je situován v nejvyšším 3. nadzemním podlaží, prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí (nové rozvody elektřiny a vody, vyzděné jádro, štuky, podlahy) a je připraven k okamžitému předání bez nutnosti dalších investic.

Dispozice a vybavení interiéru:

Denní část bytu tvoří obývací pokoj a samostatná kuchyně, obojí s okny orientovanými do ulice Severní I. Kuchyně je vybavena novou linkou IKEA s vestavnými spotřebiči - plynová varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba a digestoř.

Klidovou část tvoří dvě ložnice orientované do vzrostlé zeleně - první ložnice disponuje praktickou samostatnou šatnou/komorou a navazuje na ní druhá menší ložnice.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípravou na pračku a sušičku.

WC je samostatné.

K bytu náleží dva menší balkony 2 × 1,4 m². Podlahy jsou řešeny kvalitním vinylem s korkovou podložkou a keramickou dlažbou. Koupelna, která má přípravu na pračku a samostatné WC jsou také po kompletní renovaci.

Parametry nemovitosti:

- Plocha: 64,7 m² podlahové plochy včetně 2 balkonů a sklepa 3 m² v suterénu domu.
- Úložné prostory: Šatna/komora v bytě, sklep v suterénu a podíl na společných prostorách domu.
- Budova: Cihlový dům bez výtahu, 3. NP (poslední patro), celkem 12 bytů.
- Energetická náročnost: Třída E (nehospodárná).
- Měsíční náklady: 8000 Kč včetně fondu oprav ve výši 2000 Kč
- Vytápění a ohřev vody: Ústřední dálkové.

Lokalita a život na Spořilově:

Oblast na rozhraní Starého Spořilova a Záběhlic kombinuje klidné rezidenční bydlení se zázemím plné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází mateřské a základní školy, poliklinika, pošta, obchody a služby. Pro sport a volný čas je v pěší dostupnosti sportovně-relaxační areál u Hamerského rybníka.

Dopravní dostupnost:

- Autobusy: Zastávka Spořilov v těsné blízkosti domu se spojí na všechny hlavní směry.
- Metro: Rychlé spojení na linku C (stanice Chodov, Roztyly a Kačerov během několika minut).
- Automobil: Snadný a rychlý nájezd na Jižní spojku a dálnici D1 (magistrálu).
- Parkování: Možné na parkovacích místech přímo v ulici.

Investiční potenciál:

Komorní cihlový dům s malým počtem jednotek, hotová rekonstrukce bez dalších nákladů a žádaná rezidenční lokalita činí z této nemovitosti bezpečné rodinné bydlení i spolehlivé aktivum pro účely pronájmu.

Zveme vás na prohlídku, kde si prostor můžete prohlédnout osobně. Pro domluvení termínu nás kontaktujte.