

Komerční objekt a bistro v Adrenalin Parku Jedlová

0, Jiřetín pod Jedlovou



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: +420602278512

E-mail:

[karel.hubacek@century21.](mailto:karel.hubacek@century21.cz)

[cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)

7 900 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční objekt s bistroem a ubytováním – Adrenalin Park Jedlová

Jedinečná podnikatelská příležitost v atraktivním prostředí Lužických hor.

Nabízíme k prodeji komerční objekt situovaný přímo v Adrenalin Parku Jedlová u Jiřetína pod Jedlovou. Nemovitost spojuje gastronomický provoz, možnost ubytování a výbornou polohu v turisticky vyhledávané oblasti.

Nemovitost v horském stylu stojí na vlastním pozemku o výměře 950m² a nabízí užitnou plochu přibližně 240 m². Součástí je také sklep o velikosti cca 35 m² a parkování na vlastním pozemku.

Hlavní část objektu tvoří bistro/restaurace s barem, kuchyní a skladovým zázemím, doplněné o venkovní posezení. Nechybí obytná část s pokojem a koupelnou a další prostor pro přespání v podkroví, kde současné uspořádání nabízí spaní přibližně pro 12 osob.

Velkou předností je samotná poloha přímo v prostředí Adrenalin Parku Jedlová, který nabízí lanový park, obří houpačku, lezecký sloup, terénní koloběžky a další aktivity. Okolí hory Jedlová je zároveň oblíbeným cílem turistů, cyklistů i rodin s dětmi.

Nemovitost nabízí zajímavý prostor pro pokračování stávajícího provozu i rozvoj vlastního podnikatelského konceptu v oblasti gastronomie, ubytování a cestovního ruchu.

Pokud hledáte místo, kde můžete spojit podnikání s atraktivní turistickou lokalitou, přijďte se přesvědčit osobně.