

Strategický výrobní a logistický areál (848 m²) s potenciálem rozvoje | Valašské Meziříčí.

0, Jarcová



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail:

petr.podhajsky@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	848 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní, plně funkční a flexibilní zázemí pro lehkou výrobu, montáž či logistiku s výbornou dostupností? Exkluzivně nabízíme k prodeji ucelený komerční areál na pozemku o výměře 2 243 m², vzdálený pouze 4 km od centra Valašského Meziříčí.

Prodej probíhá formou 100% podílu v s.r.o. vlastníci tuto nemovitost, což kupujícímu přináší zásadní administrativní i finanční zjednodušení celé transakce.

Hlavní přednosti a výhody pro váš provoz:

- Maximální variabilita (Železobetonový skelet): Nosná konstrukce hlavní budovy umožňuje snadnou úpravu vnitřních příček a přizpůsobení dispozic přesně podle technologie či pracovního postupu vaší výroby.
- Provoz bez omezení: Areál se nachází v komerční zóně na okraji obce mimo obytnou zástavbu. Provoz tak nijak nenarušuje okolí a není limitován rezidenčními omezeními.
- Bezproblémová logistika (LKW příjezd): Přístup po kvalitní asfaltové komunikaci dimenzované i pro nákladní dopravu a kamiony. Na pozemku je dostatek manipulační plochy.
- Rozvojový potenciál: Dostatečně velký pozemek (2 243 m²) nabízí prostor pro další výstavbu, přístavbu či rozšíření skladovacích a parkovacích kapacit.
- Výborný technický stav: Všechny objekty jsou průběžně udržované, zateplené a osazené plastovými okny i

moderními sekčními vraty na elektrický pohon.

Přehled objektů v areálu:

1. Hlavní dvoupodlažní budova (Užitná plocha: 848 m²)

- 1. NP (440 m²): Výrobní a skladovací prostory, reprezentativní vstupní recepce, kompletované administrativní a sociální zázemí pro zaměstnance.
- 2. NP (408 m²): Kancelářské prostory, jednací místnost pro obchody a prezentace, příruční sklady, kompletní sociální zázemí včetně kuchyňky.
- Technické zázemí: Zateplená budova (r. 2010), 2× plynový turbo kotel, izolační dvojkomorová okna, nosné odolné podlahy.

2. Samostatná zděná budova (158 m²)

- Vhodná jako samostatná dílna, expedice nebo oddělený sklad.
- Vybavena el. rolovacími vraty, plasticko-betonovou podlahou, vlastním sociálním zázemím a vytápěním plynovým kotlem (objekt je plně zateplený).

3. Nevytápěný ocelový skladovací přístřešek (72 m²)

- Stavba z roku 2016 s obloukovou konstrukcí a litým asfaltovým povrchem.
- Vjezd zajišťují el. lamelová sekční vrata na dálkové ovládání s dimenzí pro bezproblémový vjezd techniky či dodávek.

Technické shrnutí a inženýrské sítě:

- Celková plocha pozemku: 2 243 m²
- Celková užitná plocha objektů: cca 1 078 m²
- Vytápění: Plynové kotle (samostatně pro hlavní i vedlejší budovu)
- Stav: Velmi dobrý, udržovaný, připravený k užívání

Areál nabízí ideální kombinaci výrobních, skladovacích a reprezentativních kancelářských ploch na jednom místě bez nutnosti rozsáhlých počátečních investic.

Máte zájem o detailnější informace nebo si chcete prostor osobně prohlédnout?

Kontaktujte makléře Petra pro sjednání termínu prohlídky.