

PROSTORNÝ BYT 3+1 S LODŽIÍ A ZAHRÁDKOU V KLIDNÝCH DOMOUSHICÍCH

Domoušice



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrušková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:**lenka.hruskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, kde budete mít klid, dostatek prostoru a přírodu doslova na dosah? Nabízíme k pronájmu světlý a čerstvě zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 92 m² v obci Domoušice, pouhých cca 17 km od Loun.

Byt se nachází ve 3. patře nízkopodlažního cihlového bytového domu. Nejedná se o klasický panelový dům - příjemná atmosféra cihlového domu, prostorné místnosti a velká lodžie vytvářejí velmi komfortní zázemí pro každodenní bydlení.

DOMOV, KDE MÁTE PROSTOR

Dispozice nabízí tři samostatné a prostorné pokoje, kuchyni, chodbu s úložným prostorem, komoru a koupelnu s vanou, toaletou a pisoárem. Velkým bonusem je lodžie o velikosti 4,8 m², která přímo vybízí k ranní kávě, posezení s přáteli, čtení nebo večernímu odpočinku s výhledem do zeleně.

Další příjemnou výhodou bude oplocená travnatá zahrádka před domem, která bude brzy k dispozici nájemníkům. Můžete zde vytvořit příjemné místo pro odpočinek, pěstovat bylinky, květiny či drobnou zeleninu nebo si jednoduše užívat vlastní kousek zeleně. Podmínkou je její pravidelné udržování nájemníkem.

VYTÁPĚNÍ PODLE VAŠICH POTŘEB

Byt je vytápěn vlastním kotlem na tuhá paliva, což přináší nejen určitou nezávislost, ale také možnost přizpůsobit si vytápění vlastním potřebám – jednoduše si zatopíte tehdy, kdy potřebujete a jakou teplotu máte rádi. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K dispozici je také možnost připojení internetu a parkování u domu.

DOMOUŠICE – KLID, PŘÍRODA A DOBRÁ DOSTUPNOST

Domoušice jsou ideální pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města, ale zároveň nechtějí být odříznuti od civilizace. Obec leží v malebné krajině Džbánska, obklopená lesy, loukami a krásnou přírodou. Okolí nabízí skvělé možnosti pro procházky, cyklistiku, houbaření i výlety a potěší každého, kdo má rád klidnější životní tempo.

Výhodou je také vlakové i autobusové spojení. Do Loun je to přibližně 17 km, do Rakovníka cca 25 km a do Žatce přibližně 30 km. V rozumné dojezdové vzdálenosti jsou také další obce a města s kompletní občanskou vybaveností.

Tento byt může být skvělou volbou pro rodinu, pár nebo každého, kdo hledá velkorysý prostor, klidné bydlení, vlastní lodžii a možnost využívat zahrádku – to vše v krásném prostředí na okraji přírody.

FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 15 000 Kč/měsíc + energie dle počtu osob

Vratná kauce: 30 000 Kč

Odměna RK: 15 000 Kč

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Ráda vám byt osobně představím. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.