

Pronájem bytu 2+1 60m² s garáží

Fričova, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Milan Hrdlička**Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:**info@okrealestate.cz**31 000 Kč**

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	3 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Lodžie:	6 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý byt o užitné ploše 54 m² s lodžií 6 m² a sklepem 3 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem ve Fričově ulici na Praze 2 - Vinohradech. Velkým benefitem je možnost podnájmu samostatné garáže přímo naproti domu za 4 000 Kč měsíčně.

Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení - hlavní obytný prostor s kuchyní, samostatnou ložnici a další samostatný pokoj vhodný jako pracovna, dětský pokoj či pokoj pro hosty. Součástí bytu je koupelna a samostatné WC.

Byt se nabízí nezařízený, takže si jej nový podnájemce může vybavit podle vlastních představ. Příjemným rozšířením obytného prostoru je lodžie o ploše 6 m². K dispozici je také sklep o velikosti 3 m².

Byt se nachází ve vyhledávané části Prahy 2 - Vinohrad, která nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD.

Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v blízkosti centra a zároveň mít na dosah dostatek zeleně a veškeré

potřebné služby.