

Prostorný 4+kk po rekonstrukci s garáží a zahradou v klidné lokalitě Úval

Kollárova, 0, Úvaly



Vyřizuje

Anna Garthilfe

GSM: +420 603 393 286

E-mail:

[anna.garthilfe@century21.](mailto:anna.garthilfe@century21.cz)

CZ

32 900 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme světlý, velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 97 m², ideální pro rodinu nebo pro spolubydlení více osob.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a před třemi lety prošel kompletní rekonstrukcí – nová kuchyňská linka na míru, moderní koupelna. V domě navíc panuje velmi příjemná atmosféra – sousedé jsou přátelští, společné prostory jsou udržované, a celý dům nabízí klid, pořádek i dostatek soukromí.

Dispozice zahrnuje:

- prostorná předsíň
- samostatná šatna
- samostatné WC
- koupelna s WC

- tři neprůchozí pokoje (dětské pokoje, pracovna či ložnice)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem

K bytu navíc náleží:

- garáž na pozemku v ceně
- parkovací stání přímo před domem
- menší zahrádka ideální pro relax nebo letní grilování

Úvaly jsou vyhledávanou lokalitou především pro rodinné bydlení – mateřská i základní škola, obchody, pošta, zdravotní služby i park jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Do centra Prahy se navíc rychle dostanete autem i vlakem.

Měsíční zálohy na služby činí 5 500 Kč.

Provize realitní kanceláři činí 1 měsíční nájem + DPH.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.