



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79311

## Praha, kancelář k pronájmu 70 m<sup>2</sup>, 3 místnosti, balkon, ulice K Moravině - Libeň

K Moravině, Praha 9, Praha



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

**22 500 Kč**  
za měsíc

+ 2.500 poplatky včetně  
vytápění a elektřiny,  
vratná kauce 45.000

|                               |             |                               |                               |
|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 6           | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář o rozloze 67,14 m<sup>2</sup> s balkonem 3,4 m<sup>2</sup>, která se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží administrativní budovy s výtahem v ulici K Moravině na Praze 9 v Libni.

Dispozici kanceláře 304 - 310 tvoří:

3 samostatné kancelářské místnosti (dvě místnosti 21,08 m<sup>2</sup> a 19,94 m<sup>2</sup> jsou orientované do ulice a třetí místnost 8,93 m<sup>2</sup> s balkonem je orientovaná do vnitrobloku), kuchyňka 3,6 vstupní chodba 10,29 m<sup>2</sup>, zádveří 1 m<sup>2</sup> a toaleta 3,7 m<sup>2</sup>. Kancelář má 2 samostatné vchody. Na podlahách je kombinace koberce a dlažby. Vytápění je řešeno plynovými topnými radiátory (waw), přičemž kancelář disponuje vlastními měřiči energií (elektřiny a plynu) pro přesné vyúčtování spotřeby.

Administrativní budova je situována ve velmi atraktivní lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Stanice metra B „Českomoravská“ leží jen pár kroků od domu a tramvajová zastávka „Divadlo Gong“ je vzdálena 2 minuty chůze.

V okolí najdete bohatý výběr restaurací a kaváren, v docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Harfa a hypermarket Albert. Pro odpočinek nebo sportovní aktivity je ideální blízký park Podvinný mlýn se sportovním areálem Hammer.