



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79310

Praha, kancelář k pronájmu 82,53 m², 2 místnosti, ulice K Moravině - Libeň

K Moravině, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz
thome.cz

24 200 Kč

za měsíc

+ 3.500 poplatky včetně
elektřiny a plynu, vratná
kauce 48.400

Počet podlaží objektu:	6	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář o rozloze 82,53 m², která se nachází ve zvýšeném přízemí administrativní budovy v ulici K Moravině na Praze 9 v Libni.

Dispozici kanceláře 03 tvoří:

2 samostatné kancelářské místnosti orientované do ulice, 31,6 m² a 18 m², samostatná místnost s kuchyňkou a jídelním prostorem 9,9 m², vstupní chodba 13 m², koupelna se sprchovým koutem a toaletou 4,6 m², další toaleta samostatně 5,35 m². Na podlahách je kombinace koberce a dlažby. Vytápění je řešeno plynovými topnými radiátory (waw), přičemž kancelář disponuje vlastními měřiči energií (elektřiny a plynu) pro přesné vyúčtování spotřeby.

Administrativní budova je situována ve velmi atraktivní lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Stanice metra B „Českomoravská“ leží jen pár kroků od domu a tramvajová zastávka „Divadlo Gong“ je vzdálena 2 minuty chůze.

V okolí najdete bohatý výběr restaurací a kaváren, v docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Harfa a hypermarket Albert. Pro odpočinek nebo sportovní aktivity je ideální blízký park Podvinný mlýn se sportovním areálem Hammer