



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79309

Praha, nezařízená kancelář k pronájmu 27,38 m², ulice K Moravině - Libeň

K Moravině, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz
thome.cz

10 500 Kč

za měsíc

+ 1.500 poplatky včetně
topení a plynu, vratná
kauce 21.000

Počet podlaží objektu:	6	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář o rozloze 27,38 m², která se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží administrativní budovy s výtahem v ulici K Moravině na Praze 9 v Libni.

Prostor je orientován na západní stranu s výhledem do dvora.

Dispozici kanceláře 301-303 tvoří:

hlavní kancelářská místnost 19,78 m², vstupní chodba 2,70 m², zádveří 1 m² a vlastní koupelna se sprchovým koutem a toaletou 3,9 m². Na podlahách je kombinace koberce a dlažby. Vytápění je řešeno plynovým topným tělesem (waw), přičemž kancelář disponuje vlastními měřiči energií (elektřiny a plynu) pro přesné vyúčtování spotřeby.

Administrativní budova je situována ve velmi atraktivní lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Stanice metra B „Českomoravská“ leží jen pár kroků od domu a tramvajová zastávka „Divadlo Gong“ je vzdálena 2 minuty chůze.

V okolí najdete bohatý výběr restaurací a kaváren, v docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Harfa, hypermarket Albert a O2 arena. Pro odpočinek nebo sportovní aktivity je ideální blízký park Podvinný mlýn se sportovním areálem Hammer.