



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04871

Prodej rodinného domu 4+kk, 191 m², Zádveřice-Raková

76312, Zádveřice-Raková



Vyřizuje

Petra Lukášová

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

12 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	191 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Doprava:	vlak; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	174 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Domov, kde každý den začíná klidem a končí magickým západem slunce.

Představte si místo, kde stres všedních dnů zmizí ve chvíli, kdy odbočíte k domovu. Na samém okraji obce Zádveřice-Raková se ukrývá výjimečná dřevostavba z roku 2018, která vám nabídne to nejcennější – absolutní soukromí, bezpečí a prostor, kde se budete celoročně cítit jako na luxusní dovolené.

Tento dům o dispozici 4+kk byl navržen pro život plný pohody, radosti a nezapomenutelných okamžiků s rodinou či přáteli.

- Bezchybná relaxace po celý rok

Ranní káva na prostorné terase, letní odpoledne u bazénu a večery strávené v zimní zahradě s bublající vířivkou nebo sledování dechberoucích západů slunce.

- Prostorná a promyšlená dispozice domu

Uvnitř domu vás přivítá vstupní chodba a spojovací hala, ze které pohodlně vstoupíte do jednotlivých částí domu. Srdcem celého domova je velkorysý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní s ostrůvkem pro vaření a barem – ideální místo pro rodinná setkání i kulinářské zážitky.

Soukromá zóna nabízí ložnici a dva dětské pokoje, které poskytnou dostatek místa a pohodlí všem členům rodiny. O

maximální komfort se stará prostorná koupelna se sprchovým koutem, vanou i toaletou, a navíc ještě další samostatná toaleta. Praktickou stránku bydlení zajišťuje samostatná technická místnost, kde má své místo elektrický bojler a také pračka se sušičkou.

- Stěhování bez starostí a kompletní zázemí

Součástí prodeje je také částečné vybavení interiéru, příslušenství k bazénu a kompletní vybavení pro údržbu zahrady (včetně např. robotické sekačky a další techniky), díky čemuž bude péče o váš nový domov snadná a pohodlná od prvního dne.

- Maximální soukromí

O vaše bezstarostné bydlení se stará moderní kamerový systém, vysokoúrovňové oplocení (výška 1600 mm) s ocelovými sloupky ukotvenými do betonových patek a pohodlný vjezd přes pojezdovou bránu s brankou.

- Work-life balance v dokonalé harmonii

Součástí pozemku je další samostatná částečně podsklepená stavba. V přízemí nabízí garáž a toaletu zatímco v celém 2. podlaží se ukrývá velkorysý kancelářský zázemí včetně další menší kuchyně.

- Velkorysý komfort

Pohodlné parkování zajistí prostorné zastřešené stání (6,50 m × 6,00 m) pro 2 auta a další garážové místo v samostatném objektu.

Špičkové technické zázemí a soběstačnost:

- Tepelný komfort a inženýrské sítě

V celém domě je instalováno příjemné podlahové vytápění (elektřina), které doplňují stylová kamna na tuhá paliva pro neopakovatelnou atmosféru praskajícího ohně.

- Provozní náklady a úspora

Dům spadá do energetické třídy PENB: C (úsporná). Měsíční náklady na elektřinu činí cca 5 500 Kč / měsíc.

- Nezávislost a ekologie

Dům disponuje vlastní vrtanou studnou (hloubka do 30,00 m).

O čištění a vsakování odpadních vod se stará špičková ČOV (typ BC4 BASIC) vybavená systémem pro srážení fosforu. A kdyby byla potřeba, plynovod se nachází ve vzdálenosti pouhých 13,5 m od pozemku.

Tento dům se nedá jednoduše popsat, ten se musí zažít. Nasajte jeho atmosféru osobně.

Zavolejte realitní makléře Petře Lukášové ještě dnes a sjednejte si termín své prohlídky.

Váš nový život čeká.