

Prodej krásné novostavby bytu 2+kk se zahrádkou a vlastním parkovacím stáním v klidném Kaznějově.

Střední, 33151, Kaznějov



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail:

xenasnajdrova@gmail.com

3 890 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	42.6 m ²
Celková podlahová plocha:	42.6 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám v nové Rezidenci Kaznějov ulice Střední, krásný, nepřehlédnutelný, vkusně vybavený a velice chytrě dispozičně řešený byt 2+kk v novostavbě domu kolaudovaného v roce 2024 s vlastním parkovacím stáním, zahrádkou a fotovoltaickou elektrárnou.

Přijďte se podívat na moderní byt, orientovaný na severozápad s okny do zeleně, bez ruchu z jakékoliv komunikace o celkové výměře 42,57 m², který se nachází v klidné části Kaznějova. Bydlení je situováno ve slepé ulici. Sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 21,36 m², ložnice o 9,93 m², Koupelny s WC o 4,19 m² chodby 5,85 m² a komory o 1,24 m². Samozřejmostí je myčka, indukční varná plotýnka. Podlahy pokrývá dlažba a lepený vinil. Byt je součástí cihlové novostavby v prvním patře a nabízí příjemné a úsporné bydlení s důrazem na moderní technologie a komfort. K úspoře provozních nákladů přispívá také fotovoltaický systém určený k ohřevu teplé vody. Budova má energetickou náročnost PENB třída B, tedy velmi úsporný provoz.

Velkou předností je vlastní zahrádka o výměře 43 m², která poskytuje prostor pro relaxaci, posezení nebo pěstování rostlin. Jedná se o ojedinělou nabídku ke koupi, protože žádný jiný byt umístěný v patře domu zahrádku nemá. K bytu náleží také vlastní parkovací místo o výměře 10 m², což zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu.

Byt je vybaven elektrickým podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemné teplo v celém interiéru. Termostat je umístěn v každé místnosti vč. koupelny.

Měsíční náklad na provoz bytu jsou sympatické činí 2021 Kč + elektrická energie cca 1800 Kč (s přeplatky).

Kaznějov je ideální volbou pro perfektní bydlení s výbornou občanskou vybaveností v obci najdete školu, školku, lékaře, dětské hřiště, obchody NORMA, COOP, večerku ESO, pekařství malinová, vyhlášené restaurace u Foksů a Modrý Hrozen, skvělé dva řezníky, lékárnu, bankomat, poštu a benzínovou čerpací stanici i další služby. Volnou procházkou po rovině dojdete za 10 minut ke koupališti. Pořádají se zde různé akce - Den dětí, Opiliáda, Kaznějovský DoBěh, Osłavy města a město Kaznějov pořádá mnoho dalších jako např. Drakiáda, Lampionový průvod, Haloweenská stezka Velkou výhodou je také velmi dobré strategické umístění z hlediska dopravní dostupnosti, kdy do Plzně se pohodlně dostanete autem do 15 min., do Plas za 10 min., do Kralovic za necelých 20 minut. Autobusy i vlaky jezdí každou

hodinu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Kombinace novostavby, nízké energetické náročnosti, zahrádky a vlastního parkovacího místa nabízí komfort, který se u bytů této dispozice hledá jen obtížně.

Velice ráda Vás osobně přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou nesmírně příjemného bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. Moc ráda se vám budu věnovat. S hypotékou či družstevním bydlením rádi pomůžeme!