

Prodej bytu 3+kk 65 m²

Travná, Praha 14, Praha



Vyřizuje

Stanislav Malík, MBA**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420602719556**E-mail:**stanislav.malik@re-max.cz**7 480 000 Kč**
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk (62 m²) s balkonem a sklepem, situovaný v 1. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v ulici Travná, Praha - Kyje. Dům je ve velmi dobrém stavu a díky vlastní kotelně jsou u bytové jednotky nízké provozní náklady. Samotný byt je dobře udržovaný, s kuchyňskou linkou a spotřebiči, což nabízí možnost okamžitého bydlení nebo úprav podle vlastních představ. K nastěhování bude od 1. 7. 2026.

Lokalita Jahodnice vyniká skvělou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Jen 2 minuty od domu se nachází autobusová zastávka, odkud se za 7-9 minut dostanete na metro B (Rajská zahrada, Černý Most) nebo za 10 minut na metro A (Depo Hostivař). Blízké vlakové stanice Kyje a Dolní Počernice navíc nabízejí rychlé spojení do centra Prahy za 15 minut.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, supermarkety (GoKup, Albert), dětská hřiště a Poliklinika Bioregena. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je okolí ideální. Kousek od domu leží Kyjský rybník, rozsáhlý Park U Čenku, zámecký park Dolní Počernice a pro děti místní pumptrack či lanový park. Za většími nákupy a zábavu můžete vyrazit do blízkého Centra Černý Most.

Cena je včetně provize a kompletního právního servisu. S vyřízením hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku nebo další informace neváhejte prosím kontaktovat níže uvedeného makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.