



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2658

3KK s balkonem, Praha 10 - Strašnice

Dubečská, 10000, Praha 10, Praha



34 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Karina Srbová

Tel.: +420 737371282

GSM: +420 737371282

E-mail:

karinarina@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÝ DESIGNOVÝ BYT 3+KK S BALKONEM A NÁBYTKEM NA MÍRU | PRAHA 10 STRAŠNICE

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový, nadstandardně vybavený byt 3+kk o velikosti 71 m² s balkonem 5,4 m² v klidné části Prahy 10 Strašnic.

Byt se nachází v komorní novostavbě s pouhými sedmi bytovými jednotkami a jedná se o první pronájem. Interiér byl navržen architektonickým ateliérem Skutek s důrazem na kvalitní materiály, promyšlenou dispozici, dostatek úložného prostoru a komfortní dlouhodobé bydlení.

Byt je ideální pro pár, rodinu nebo pro ty, kteří ocení možnost využívat jednu z ložnic jako pracovnu či pokoj pro hosty.

DISPOZICE A HLAVNÍ PŘEDNOSTI

dispozice 3+kk

užitná plocha 71 m²

balkon 5,4 m²

nadzemní podlaží

výtah

orientace oken na jih, východ a sever

k dispozici ihned

první pronájem

komorní dům pouze se 7 byty
přímý pronájem od majitele bez provize RK

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice, koupelnu s walk-in sprchovým koutem, samostatné WC, prostornou předsíň a samostatnou technickou místnost s přípravou pro pračku.

PROMYŠLENÝ INTERIÉR A NÁBYTEK NA MÍRU

Velkou předností bytu je kvalitně navržený interiérový nábytek a množství vestavěného nábytku na míru.

K dispozici je například:

moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči Bosch
kvalitní kování Blum
vestavěná knihovna a úložné prostory v obývacím pokoji
velká šatní a úložná stěna se sezením v předsíni
další úložné prostory na samostatném WC

Díky vestavěnému nábytku je byt praktický a zároveň vzdušný a není nutné jej doplňovat množstvím dalšího vybavení.

MODERNÍ TECHNOLOGIE A VYSOKÝ STANDARD

Byt nabízí moderní technické řešení pro komfortní a úsporné bydlení:

vlastní tepelné čerpadlo
řízené větrání s rekuperací
venkovní žaluzie
optické připojení k internetu
datové rozvody v celém bytě
designová svítidla
ploché designové radiátory
podlahové vytápění v koupelně a na WC
kvalitní vinylové podlahy
dlažba v koupelně a na WC
bezfalcové dveře s magnetickými zámky
prostorový walk-in sprchový kout
podomítková baterie
KLIDNÉ BYDLENÍ VE STRAŠNICÍCH

Novostavba se nachází v klidné rezidenční části Strašnic, v okolí rodinných domů a zeleně. Lokalita nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do centra Prahy.

V pěší vzdálenosti jsou:

metro A Skalka
tramvajové linky 22 a 26
několik autobusových zastávek
železniční stanice Praha-Zahradní Město
obchody, služby, školy a sportovní možnosti

Výhodou je také snadný nájezd na Jižní spojku. V okolí se připravuje také liniový park Drážní promenáda.

CENA A PODMÍNKY

Nájemné: 34 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: přibližně 3 000 000 Kč / měsíc. Konečná výše bude stanovena po převzetí domu a zahájení jeho

provozu.

Elektřinu si nájemce převádí na sebe.

Jistota: 2 měsíční nájemy

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je k dispozici ihned.

SAMOSTATNÁ GARÁŽ

K bytu není garáž nabízena automaticky. Po dohodě je možné pronajmout také samostatnou uzamykatelnou garáž o velikosti 16,9 m², která je připravena pro nabíjení elektromobilu.

Cena garáže: 4 000 Kč / měsíc

Pokud hledáte moderní, klidné a kvalitně řešené bydlení v Praze s dostatkem prostoru a úložných možností, tento byt nabízí velmi příjemnou kombinaci novostavby, designového interiéru, moderních technologií a výborné dostupnosti