

Prostorný rodinný byt 4+1 o užitné ploše 86,2 m² s garantovaným parkováním - Praha 4, Michle

Ohradní, Praha 4, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	86.2 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný družstevní byt 4+1 o užitné ploše 86,2 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu v ulici Ohradní v Praze 4 - Michli. Nabízí dostatek prostoru pro rodinu a možnost vytvořit si domov podle vlastních představ.

Byt je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň, čtyři obytné pokoje, prostornou předsiň, koupelnu a dvě samostatné toalety. Jeden z pokojů může sloužit jako pracovna či pokoj pro hosty.

Velkou a v Praze výjimečnou výhodou je garantovaná možnost parkování přímo u domu. Každý družstevník má nárok využívat jedno místo na uzavřeném parkovišti družstva za pouhých 150 Kč měsíčně. Parkoviště je hlídáno kamerovým systémem, zabezpečené vjezdovou bránou a přístupné pomocí čipu. Po návratu domů tak nemusíte hledat volné místo v okolních ulicích.

Zasklená lodžie o výměře 7 m², orientovaná do klidné části, nabízí prostor pro posezení, ranní kávu nebo pěstování květin. K bytu náleží také sklep o výměře 4,7 m² pro sportovní vybavení a sezonní věci. Celková plocha včetně lodžie a sklepa činí 97,9 m².

Další předností je možnost rozšíření bytu. Po převodu družstevního podílu lze za zvýhodněných podmínek odkoupit od družstva prostor o výměře 4 m² přímo před vstupem a připojit jej k bytu. Užitná plocha se tak může zvětšit na 90,2 m². Prostor lze využít například jako větší vstupní zázemí s úložnými prostory.

Dům má zateplený plášť, plastová okna, rekonstruovanou střechu, modernizovaný výtah a vyměněné stoupačky vody a odpadů. Disponuje vlastní plynovou kotelnou, solárním systémem podporujícím ohřevu vody a optickým internetem. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C.

Družstvo nemá žádné úvěry ani dluhy a disponuje finanční rezervou. Anuita je kompletně splacená. V současnosti nejsou plánovány zásadní investice, které by měly výrazně navýšit pravidelné měsíční platby.

Rodiny ocení mateřskou i základní školu přímo v Ohradní ulici, orientačně 8-10 minut chůze od domu. Praktický lékař je vzdálený několik minut pěšky, Poliklinika Budějovická přibližně 15-20 minut chůze. Do Fakultní Thomayerovy nemocnice v Krči počítejte orientačně s 10-15 minutami autem podle provozu.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme. Zajistíme zajímavé podmínky a navrhujeme vhodné řešení podle vašich možností i s ohledem na družstevní formu vlastnictví.

Těším se na osobní setkání s vámi při prohlídce tohoto bytu.