

Prodej bytu 2+kk, 45 m² se sklepem a parkovacím stáním - Praha 10, Hostivař

Hornoměřcholupská, Praha 15, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Philipp Gmyrya

GSM: +420775923801

E-mail:

philipp.gmyrya@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45 m² v projektu Club Ocean, v ulici Hornoměřcholupská 527/3 v Praze 10 - Hostivaři. Nachází se v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Nabídku doplňuje sklepní kóje o výměře 1,7 m² a venkovní parkovací stání.

Dispozici tvoří dva pokoje, kuchyňský kout, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Oddělené pokoje poskytují prostor pro obývací část a ložnici, případně pracovnu. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou a digestoří. Jednotka má plastová okna s izolačním dvojsklem a ústřední vytápění z domovní plynové kotelny.

Dům prošel rekonstrukcí v rámci projektu Club Ocean. Jeho zázemí zahrnuje společnou střešní terasu a prádelnu s pračkami a sušičkami, které lze využívat za úhradu. Provoz a údržbu domu zajišťuje profesionální správní společnost.

Hostivař nabízí dobrou dostupnost městskou dopravou, obchody, restaurace i možnosti sportovního vyžití. V okolí se nachází obchodní centrum VIVO! Hostivař a pro procházky či odpočinek lze využít Hostivařský lesopark a okolí přehrady.

Jednotka je v osobním vlastnictví a v katastru nemovitostí je vedena jako jiný nebytový prostor - ateliér. Díky dispozici 2+kk, sklepnímu prostoru a možnosti parkování může zaujmout také zájemce o investici k pronájmu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.