



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136681

## Byt 3+1, Rýmařov

Růžová, Rýmařov



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Romanov**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                                  |                    |                              |                   |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                  | <b>Užitná plocha:</b>        | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                 | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus   |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 82 m<sup>2</sup>, který se nachází v bytovém domě v Rýmařově - Janovicích.

Velkou předností bytu je jeho atypické a velmi zajímavé dispoziční řešení. Jednotlivé místnosti jsou rozmístěny netradičně, díky čemuž byt nabízí více prostoru a možností, jak si jeho uspořádání přizpůsobit vlastním představám.

Byt je v současné době v původním stavu, což však zároveň představuje jeho největší potenciál. Nový majitel má možnost kompletní rekonstrukce a vytvoření moderního bydlení přesně podle svého vkusu a potřeb. Díky výměře 82 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají komfortní a prostorný byt.

Součástí obývacího pokoje je lodžie, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek. K bytu navíc náleží zděný sklep, poskytující dostatek úložného prostoru.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní kotelna na tuhá paliva, která je umístěna přímo v bytovém domě. Parkování je zajištěno přímo u domu.

Pokud hledáte prostorný byt s osobitým půdorysem, který si můžete postupně přetvořit podle vlastních představ, může být právě tento byt zajímavou příležitostí.

Cihlový dům, 82 m<sup>2</sup>, lodžie, dva zděné sklepy a především velký potenciál do budoucna. Do konce září 2026 nabízíme

prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.