

## Velice pěkný menší areál k podnikání s možností bydlení, zahrnující kanceláře, zázemí a sklady

Klicperova, 28903, Městec Králové



**35 000 Kč**  
za měsíc

+ DPH a úhrady za  
spotřebované energie

Vyřizuje

**Ing. Petr Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** +420608118205

**E-mail:**

[petr.dedek@genera.cz](mailto:petr.dedek@genera.cz)

|                                             |                                  |                                      |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 0                                | <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          |
| <b>Užitná plocha:</b>                       | 1100 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod                         | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                  | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme samostatný a velice pěkný menší areál určený k podnikání s možností bydlení, užívaný jako sídlo topenářské a instalatérské firmy a pro drobnou výrobu.

Stručný popis areálu:

- samostatný, uzavřený podnikatelský areál ve velmi dobrém stavu,
- areál je tvořen "rodinným" domem užívaným jako administrativní a sociální zázemí, který může sloužit i k bydlení, s průjezdem do dvora, skladovou budovou a uzavřeným zpevněným dvorem,
- areál byl naposledy užíván jako sídlo topenářské a instalatérské firmy.

Rodinný dům:

- zděná, nepodsklepená budova tvaru "L" se sedlovou střechou a využitým podkrovím
- výborný technický stav - budova po kompletní rekonstrukci,
- budovou prochází průjezd (s.v. 3,8 m) na uzavřený dvůr, v jehož zadní části se nachází skladová budova,
- celkem přízemí 101,71 m<sup>2</sup>
- celkem podkroví 126,16 m<sup>2</sup>.

Skladová budova:

- přízemní, zděná, nepodsklepená budova s částečně sedlovou a částečně pultovou střechou,
- světlá výška 3,7 m,
- celkem sklady 428,77 m<sup>2</sup>,

- po úpravě možno využít i jako dílny,
- v budově ze dvou skladů provedena příprava pro vlastní sociální zázemí a kancelář.

**Zpevněný dvůr:**

- uvnitř areálu se nachází uzavřený, zpevněný dvůr o celkové ploše cca 460 m<sup>2</sup>
- možnost parkování vozidel a venkovního skladování.