



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00006

Prodej bytu 3+KK, CP 69,66 m², včetně parkovacího stání

Karlova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Vyřizuje
Veronika Viklická
Tel.: 608 919 313
GSM: +420 608 919 313
E-mail:
viklicka@velariaestate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Téměř 70 m² nového bydlení v Brně - 3+kk s parkováním v ceně

Hledáte prostorný byt v Brně, který je nový, úsporný a nečekají vás po koupi další měsíce rekonstrukce?

V kompletně zrekonstruovaném domě Vila Karlova nabízíme byt 3+kk o podlahové ploše 69,66 m², ke kterému náleží také vlastní parkovací stání ve vnitrobloku - již zahrnuté v ceně!

Byt nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu a zároveň možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Prodává se bez kuchyňské linky, takže nový majitel není omezen již zvoleným řešením.

Co získáte:

- 3+kk o ploše 69,66 m²
- vlastní parkovací stání v ceně
- podlahové vytápění
- kvalitní vinylové podlahy
- společné tepelné čerpadlo pro dům
- energetickou náročnost B – velmi úsporná
- kompletně zrekonstruovaný cihlový dům
- bezpečnostní vstupní dveře
- uzavřený vnitroblok s vjezdem přes vrata na dálkové ovládání
- osobní vlastnictví

Vila Karlova je komorní projekt pouze několika jednotek, nikoliv velký anonymní bytový komplex.

Dům se nachází v Brně-Maloměřicích s dobrou dostupností do centra a rychlým napojením na městský okruh. Výhodou této nabídky je především kombinace prostorného nového bydlení, úsporného provozu a vlastního parkování přímo v Brně.

Cena 8 690 000 Kč je včetně parkovacího stání, provize a kompletního právního servisu.

Přijďte se podívat osobně. Rádi vás bytem provedeme a pomůžeme také s financováním.